

SAFE FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÜZLETSZABÁLYZAT

Hatályos:
2022. július 28. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

FIGYELEMFELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE	3
BEVEZETÉS	4
1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	4
2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK	4
ÁLTALÁNOS RÉSZ	10
3. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ALKALMAZÁSI KÖRE	10
4. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA AZ ÜGYFÉL RÉSZÉRŐL.....	10
5. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS AZ EGYEDI SZERZŐDÉS EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA.....	11
6. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT NYILVÁNOSSÁGA.....	13
7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS, VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN	13
8. KÉPVISELET	16
9. ÍRÁSBELISÉG	16
10. KÉZBESÍTÉS	17
11. A SZERZŐDÉSES JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE	18
12. TELJESÍTÉS	19
13. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE	19
14. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS, KHR, PANASZKEZELÉS	20
15. TITOKTARTÁS	21
16. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	24
17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	24
KÜLÖNÖS RÉSZ.....	26
HITEL ÉS PÉNZKÖLCSSÖNNYÚJTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	26
18. HITELKERET ÉS KÖLCSÖN	26
19. KAMATOK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB DÍJAK/JUTALÉKOK/KIADÁSOK.....	27

20.	BIZTOSÍTÉKOK.....	29
21.	FOLYÓSÍTÁS	34
22.	ESEDÉKESSÉG ÉS VISSZAFIZETÉS	37
23.	ELŐTÖRLESTÉS	38
24.	KÉSEDELEM.....	38
25.	FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE.....	38
	KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	43
26.	ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	43
27.	VÉTELÁR	44
28.	KÖVETELÉS ÁTSZÁLLÁSA	44
29.	SZAVATOSSÁG	45
30.	KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSRA VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	46
	PÉNZÜGYI LÍZINGRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	47
31.	A LÍZINGTÁRGY BESZERZÉSE, LÍZINGSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, CÉLJA	47
32.	A LÍZINGSZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE	48
33.	TULAJDON ÉS HASZNÁLAT	50
34.	KÁRVESZÉLY ÉS A LÍZINGTÁRGY BIZTOSÍTÁSA.....	52
35.	SZAVATOSSÁGI JOGOK, FELELŐSSÉG	53
36.	A LÍZINGSZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI	54
37.	A LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGÁNAK ÜGYFÉL ÁLTAL TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSE	56
38.	LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE.....	57
39.	ELSZÁMOLÁS	60

FIGYELEMFELHÍVÁS AZ ÜGYFELEK RÉSZÉRE

A jelen Üzletszabályzat megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Ügyfeleink figyelmét arra, hogy a jelen Üzletszabályzat a Safe Faktor Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza és a felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A Safe Faktor Zrt. törekszik arra, hogy a jelen Üzletszabályzat tartalma egyértelmű és következetes legyen, mindemellett felkérjük Ügyfeleinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg, és használják a jelen Üzletszabályzat fogalom meghatározását, amelyet az Üzletszabályzat Értelmező rendelkezései között találhatnak meg.

A Safe Faktor Zrt. munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak Ügyfeleink rendelkezésére. Elöljáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az Üzletszabályzat olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az Üzletszabályzatot figyelmesen olvassák végig és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a Safe Faktor Zrt.-vel.

ÜZLETSZABÁLYZAT

A jelen üzletszabályzatot (a továbbiakban: „**Üzletszabályzat**”) a Safe Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 59.; felügyeleti engedélyek száma: H-EN-I-385/2020.; a továbbiakban: „**Társaság**”) Igazgatósága a 1/2022 számú határozatával 2022.07.28. napján, azonnali hatállyal fogadta el.

BEVEZETÉS

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Társaság a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által, Cg. 01-10-140398 számon bejegyzett, zártkörű részvénytársasági formában működő pénzügyi intézmény (pénzügyi vállalkozás). A Társaság a tevékenységét a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) és az irányadó egyéb jogszabályok alapján végzi.
- 1.2 A Társaság hatályos létesítő okirata értelmében a Társaság a Központi Statisztikai Hivatal elnökének a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló 9002/2007. közleménye /TEÁOR '08/ szerinti „*M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés, Pénzügyi lízing, Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység és Egyéb hitelnyújtás*” tevékenységeket, a Magyar Nemzeti Bank által H-EN-I-385/2020 számon kiadott hatósági engedélyek alapján végzi. A Társaság a fenti tevékenységén belül a mindenkor vonatkozó hatósági engedélyekben foglalt tevékenységeket végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 1.3 A Társaság a Hpt. szerinti pénzügyi szolgáltatások közül az alábbi tevékenységek végzésére jogosult:
 - 1.3.1 hitel és pénzkölcsön nyújtása;
 - 1.3.2 követelésvásárlási tevékenység;
 - 1.3.3 pénzügyi lízing.
- 1.4 Jelen Üzletszabályzat általános része tartalmazza azokat a rendelkezéseket, melyek a Társaság által végzett valamennyi pénzügyi szolgáltatásra vonatkoznak. A kizárólag, az egyes pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseket az Üzletszabályzat különös része tartalmazza („*Hitel és pénzkölcsönnyújtásra vonatkozó rendelkezések*”; „*Követelésvásárlásra vonatkozó rendelkezések*”; „*Pénzügyi lízingre vonatkozó rendelkezések*”).

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen Üzletszabályzat értelmezése során az alábbiakban felsorolt nagy kezdőbetűs szavak és kifejezések – tekintet nélkül arra, hogy milyen időben, számban, módban és esetben állnak – az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

„**Adós**” jelenti a hitel és pénzkölcsön nyújtás tevékenység tekintetben a Hitel- és Kölcsönszerződés kötelezettjét valamint a követelésvásárlási tevékenység keretében a Társaság által vásárolt követelés kötelezettjét.

„**Árkedvezmény**” jelenti a pénzügyi lízing szolgáltatás keretén belül a Lízingtárgyért fizetett vételár (vételőelőleg) Társaság részére történő esetleges visszatérítése, valamint a Szállító által kizárólag a Társaság részére biztosított valamennyi árkedvezményt, így különösen az akciós árkedvezményt és az értékesítési támogatást.

„**Biztosíték**” jelenti az Adós, Ügyfél vagy valamely harmadik személy (a „**Biztosítékot nyújtó**”) által a Társaság javára (vagy a Társaság által vásárolt követelések tekintetében korábban az Ügyfél javára) alapított biztosítéki érdekelttség, beleértve, de nem kizárólag a zálogjogot (óvadékot), a kezességet és garanciát, valamint bármely egyéb megállapodást vagy megegyezést, amelynek gazdasági és/vagy kereskedelmi hatása biztosítékhoz hasonló.

„**Egyedi Szerződés**” jelenti a Társaság által az Ügyféllel bármely pénzügyi szolgáltatásra kötött egyedi szerződést (Hitelszerződés, Kölcsönszerződés, Engedményezési Szerződés, Lízingszerződés), amely szerződésnek jelen Üzletszabályzat részét képezi.

„**Engedményezési Szerződés**” jelenti a Társaság által az Ügyféllel követelésvásárlás tárgyában kötött Egyedi Szerződést.

„**Esedékes Tartozás**” a Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti Tartozás esedékes összege vagy részösszege.

„**Felek**” jelenti a Társaságot és az Ügyfelet együttesen.

„**Gépjármű**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött Lízingszerződésben meghatározott Nyílt Végű Pénzügyi Lízing tárgyát képező, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) II. számú melléklete alapján gépjárműnek, mezőgazdasági vontatónak, lassú járműnek, segédmotoros kerékpárnak, valamint pótkocsinak minősülő járművet.

„**Harmadik Személy Vevő**” az a személy, akit az Ügyfél a Lízingszerződés lejáratakor és az abból eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítését követően kijelöl arra, hogy a Nyílt Végű Lízing tárgyát képező Lízingtárgyat megvásárolja.

„**Hitelkeret**” a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott maximális keretösszeg, amelyet a Társaság a Hitel- és Kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően az Ügyfél rendelkezésére tart, és amely terhére az Ügyfél Kölcsön(öke)t hívhat le.

„**Hitelszerződés**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött hitelkeret-szerződés típusú Egyedi Szerződést.

„**Hitel- és Kölcsönszerződés**” jelenti a Hitelszerződést és Kölcsönszerződést együttesen vagy külön-külön.

„**Hpt.**” jelenti a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

„**Infotv.**” jelenti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt.

„**Kamatbázis**” a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott, a kamatszámítás alapját képező BUBOR, LIBOR vagy EURIBOR;

- **BUBOR:** „Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb”; az az aktív kamatjegyző bankok által alkalmazott ajánlati kamatlábak alapulvételével a Magyar Nemzeti Bank által naponta kiszámított, és elsődlegesen a Thomson Reuters és a Bloomberg hírügynökségen keresztül közzétett pénzügyi kínálati oldali referencia jellegű éves forintkamatláb, de legalább 0%, amely a fixinget követő második magyar munkanappal, mint a budapesti forint pénzügyi piac spot teljesítési napjával megegyező nappal induló Kamatidőszakokra vonatkozik, kivéve az overnight periódust, ahol az üzletkötés napja megegyezik a teljesítés napjával;
- **EURIBOR:** „Euró Bankközi Hitelkamatláb”; az a brüsszeli idő szerint 11.00 óra körül publikált pénzügyi kínálati oldali referencia jellegű éves euró kamatláb, de legalább 0%, amelyet az Európai Gazdasági és Monetáris Unió belül referenciabankok jegyeznek egymás részére az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkorai előírásai alapján a megfelelő Kamatidőszakokra azon a munkanapon, amely két munkanappal megelőzi a Kamatidőszak első napját;
- **LIBOR:** „Londoni Bankközi Hitelkamatláb”; az a londoni idő szerint 11.00 óra körül publikált pénzügyi kínálati oldali referencia jellegű éves kamatláb, de legalább 0%, amelyet a vezető bankok jegyeznek a londoni bankközi piacon egymás részére, adott devizanemre és Kamatidőszakra azon a munkanapon, amely két munkanappal megelőzi a Kamatidőszak első napját, kivéve az overnight periódust EUR és USD devizanemben, továbbá a GBP devizanemet, ahol az üzletkötés napja minden kamatperiódusra vonatkozóan megegyezik a teljesítés napjával;

„**Kamatfelár**” a Hitel- és Kölcsönszerződésben megjelölt, a Kamatidőszaknak megfelelően meghatározott, százalékban kifejezett összeg, amelyet a Társaság saját hatáskörben, elsősorban az Ügyfél pénzügyi kockázata alapján állapít meg;

„**Kamatfizetési nap**” a Kamatidőszak utolsó napja, vagy a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott nap;

„**Kamatidőszak**” két, egymást követő Kamatfizetési nap közötti időszak, azzal, hogy az első Kamatidőszak a folyósítás napján kezdődik, és minden ezt követő Kamatidőszak az előző Kamatidőszak utolsó napját követő napon kezdődik. Ha bármely Kamatidőszak olyan napon végződné, amely nem munkanap, akkor a Kamatidőszak utolsó napja az ezt követő munkanap azzal, hogyha ennek eredményeképpen a következő munkanap egy másik naptári hónapba nyúlna át, akkor a Kamatidőszak utolsó napja a Kamatidőszak tárgyhónapjának utolsó munkanapja.

„**KHR**” jelenti a KHR tv.-ben meghatározott központi hitelinformációs rendszert.

„**KHR tv.**” jelenti a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényt.

„**Kondíciós Lista**” jelenti a Társaság által az Ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett tájékoztatóját, amely tartalmazza a Társaság által nyújtott egyes szolgáltatások költségét, díjait és egyéb feltételeit, és amelyet a Társaság jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

„**Kölcsön**” a Társaság által a Hitel- és Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően az Ügyfélnek folyósított vagy az Ügyfél által a Társaságtól lehívott tőkeösszeg.

„**Kölcsönszerződés**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződés típusú Egyedi Szerződést.

„**Kötelezett**” jelenti az Ügyfél Hitel- és Kölcsönszerződésből származó kötelezettségének teljesítéséhez biztosítékot nyújtó személyt, valamint az Ügyféltől megvásárolt követeléshez biztosítékot nyújtó személyt.

„**Lehívási Értesítés**” az Ügyfél által a Társaságnak a Kölcsön lehívásáról küldött értesítés az Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott formában;

„**Lehívási Időszak**” a Hitel- és Kölcsönszerződés aláírásának napján vagy a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek teljesítését követően kezdődő és a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott időpontig tartó, a Kölcsön igénybevételi lehetősége céljából meghatározott időtartam, amelynek során az Ügyfél a Hitel- és Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően Kölcsön folyósítását kérheti a Társaságtól;

„**Lehívás napja**”: az a munkanap, amelyen a Társaság az Ügyfél által a Lehívási értesítésben vagy a Hitel- és Kölcsönszerződésben megjelölt Kölcsönt folyósítja;

„**Légi Jármű**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött Lízingszerződésben meghatározott Nyílt Végű Pénzügyi Lízing tárgyát képező, a légit közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 71.

§ 5. pontja alapján légitárműnek minősülő járművet, ideértve az ilyen járműhöz tartozó, Lízingszerződésben felsorolt felszereléseket és tartozékokat.

„**Lízingszerződés**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között pénzügyi lízing tárgyában létrejött Egyedi Szerződést.

„**Lízingtárgy**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött Lízingszerződésben meghatározott Nyílt Végű Pénzügyi Lízing tárgyat képező, jelen szabályzat alapján Gépjárműnek, Légitárműnek, Munkagépnek vagy Vízi Járműnek minősülő lízingtárgyat.

„**Munkagép**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött Lízingszerződésben meghatározott Nyílt Végű Pénzügyi Lízing tárgyat képező, jelen szabályzat alapján Gépjárműnek, Légitárműnek vagy Vízi Járműnek nem minősülő, Lízingszerződésben egyedileg meghatározott munkagép jellegű lízingtárgyat, így különösen például az olyan emelő-, markoló-, vagy fúrógépet, amely nem tartozik a Gépjármű, Légitármű vagy Vízi Jármű meghatározás alá.

„**Nyílt Végű Pénzügyi Lízing**” jelenti a Társaság által nyújtott pénzügyi lízinget, amelynek a keretében a Társaság és az Ügyfél a Lízingszerződés aláírásakor abban állapodnak meg, hogy amennyiben az Ügyfél a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, úgy jogosultságot szerez arra, hogy ő vagy az általa megjelölt harmadik személy a Lízingszerződésben meghatározott maradványérték megfizetésével a lízingtárgy tulajdonjogát megszerezze, amely vételi jogosultság azonban nem jelent vételi kötelezettséget az Ügyfél számára.

„**Pmt.**” jelenti a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényt.

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

„**Rendelet**” jelenti természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EP és Tanácsi Rendeletet (általános adatvédelmi rendelet).

„**Szállító**” jelenti a pénzügyi lízing tárgyat képező lízingtárgy eladóját, akivel az adásvételi szerződést a Társaság megkötö.

„**Társaság**” jelenti a Safe Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (Székhelye: 1024 Budapest, Fény u. 16.).

„**Tartozás**”: a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján fennálló, az Ügyfél által a Társaságnak még vissza nem fizetett tőkeösszeg, valamint a felhalmozódott és még ki nem egyenlített kamatok, díjak, költségek és egyéb kiadások teljes összege.

„**Tartozás Pénzneme**”: a Tartozás Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott devizaneme, amely devizában a Társaság a Tartozást nyilvántartja.

„**Ügyfél**” jelenti azt a jogi személyt,

- a) amelynek a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt;
- b) amely a Társaság tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kérelemmel fordul a Társasághoz.

„**Üzletszabályzat**” jelenti a jelen üzletszabályzatot, valamint azt a Társaság által alkalmazott szabályrendszert, amely meghatározza a Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Társaság és valamennyi Ügyfele közötti minden olyan jogviszonyban, amelynek során a Társaság valamely pénzügyi szolgáltatást nyújt az Ügyfél részére, és/vagy az Ügyfél valamely pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe a Társaságtól. A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait az Egyedi Szerződések állapítják meg. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről jogszabály vagy az Ügyféllel kötött Egyedi Szerződés kifejezetten nem rendelkezik.

„**Vételár**” jelenti a Társaság követelés vásárlási tevékenysége körében kötött vagy kötendő Engedményezési Szerződésben meghatározott, megvásárolt vagy megvásárolni kívánt követelésre vonatkozó vételárat.

„**Végső Lejárat Napja**”: az a nap, amelyen az Ügyfél legkésőbb köteles a Társaságnak a rendelkezésre bocsátott Kölcsönt visszafizetni. Ha a Végső Lejárat Napja nem munkanapra esik, akkor a Végső Lejárat Napja az ezt követő első munkanap.

„**Vízi Jármű**” jelenti a Társaság és az Ügyfél között létrejött Lízingszerződésben meghatározott Nyílt Végű Pénzügyi Lízing tárgyát képező, a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 42. pontja alapján vízi járműnek, 87. § 37. pontja alapján úszómunkagépnek, valamint a 87. § 38. pontja alapján egyéb úszólétesítménynek minősülő járművet, ideértve az ilyen járműhöz tartozó, Lízingszerződésben felsorolt felszereléseket és tartozékokat.

- 2.2 A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában a címszavak és a bekezdésszámok kizárólag hivatkozási alapul szolgálnak, és csak az Üzletszabályzat szövegének értelmezésével együtt vehetők figyelembe.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

3. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ALKALMAZÁSI KÖRE

- 3.1 A Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszonyra vonatkozó szabályok összességét az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, az Egyedi Szerződés és ezek mellékletei együttesen tartalmazzák.
- 3.2 Az Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista a Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony általános szabályait és a Társaság által nyújtott egyes pénzügyi szolgáltatások, illetve az azok alapján létrejövő jogviszonyban részt vevő felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó feltételeket tartalmazza. Az Egyedi Szerződés a Társaság és az Ügyfél között létrejött konkrét pénzügyi szolgáltatási jogviszony ügyfél- és ügyletspecifikus szabályait tartalmazza. Az Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés a Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszonyra vonatkozó valamennyi rendelkezést egységesen tartalmazzák, egységesen értelmezendők, és az értelmezés tekintetében egymással az általános–különös viszonyában vannak. Amennyiben az Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy sorrendben először az Egyedi Szerződés, ezt követően az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről jogszabály vagy az Ügyféllel kötött Egyedi Szerződés kifejezetten nem rendelkezik.
- 3.3 A Társaság és az Ügyfél az Egyedi Szerződésben az Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek.

4. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ELFOGADÁSA AZ ÜGYFÉL RÉSZÉRŐL

- 4.1 A jelen Üzletszabályzatot a Társaság határozatlan időre adja ki. Az Üzletszabályzat hatályba lépésének időpontját a Társaság igazgatósága határozattal határozza meg. Az Üzletszabályzat rendelkezései az Egyedi Szerződés megkötésétől a jogviszony megszűnését követő elszámolás lezárásáig alkalmazandók.
- 4.2 A jelen Üzletszabályzat személyi hatálya a Társaságra és az Ügyfélre terjed ki. A Társaság a pénzügyi szolgáltatásait kizárólag az Ügyfelek részére nyújtja, azaz a pénzügyi szolgáltatásokat természetes személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nem vehetik igénybe.
- 4.3 Az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni – jogszabály kötelező erejű rendelkezése, vagy az Egyedi Szerződés eltérő tartalmú kikötése hiányában – a Társaság és az Ügyfél minden olyan üzleti kapcsolatára, amely során a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt.
- 4.4 A nemzetközi szokványok, szokások vagy gyakorlat alapján létrejött, vagy egyébként nemzetközi elemet tartalmazó jogügyletekre a jelen Üzletszabályzat rendelkezései annyiban
-

alkalmazandók, amennyiben azok nemzetközi szerződéssel vagy az Egyedi Szerződéssel nem ellentétesek.

- 4.5 A Társaság az Egyedi Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Ügyfél részére a jelen Üzletszabályzatot, annak érdekében, hogy annak tartalmát az Ügyfél megismerhesse.
- 4.6 Az Egyedi Szerződés aláírásával az Ügyfél nyugtázza az üzletszabályzat átvételét, és – a Társaság figyelemfelhívó tájékoztatását követően – az Üzletszabályzatban foglalt általános szerződési feltételeket kifejezetten elfogadja.

5. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS AZ EGYEDI SZERZŐDÉS EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA

- 5.1 A Társaság jogosult az Üzletszabályzatot, az Egyedi Szerződést és annak mellékleteit (ideértve különösen de nem kizárólagosan a Kondíciós Listát) egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Társaság a módosításról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően – köteles kifüggeszteni az ügyfélforgalmi helységeiben.
- 5.2 A Társaság a szerződések módosításáról szóló közleményét – erre irányuló diszkrecionális döntése alapján, illetve amennyiben azt indokoltnak tartja – a vele szerződéses jogviszonyban álló Ügyfelei részére postán, illetve elektronikus formában (e-mail) is megküldheti. Az Ügyfél felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Társaságnál tájékozódjon.
- 5.3 Az Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés változása a Társaság és az Ügyfél között korábban létrejött, de még nem teljesített vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak feltéve, hogy az Ügyfél a módosítást elfogadta. Az Üzletszabályzat módosítás Ügyfél általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben az Ügyfél a módosításnak az ügyfélszolgálati helyiségekben történt kifüggesztésétől számított 8, azaz nyolc napon belül a Társaság felé írásban nem nyilatkozott kifejezetten úgy, hogy a módosítást nem fogadja el.
- 5.4 Amennyiben az Ügyfél – a Társasághoz címzett írásbeli kifejezett nyilatkozatával – a tervezett módosítást nem fogadja el, úgy a Társaság jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani, vagy a jogviszonyt – erre irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozata alapján - a módosítás előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.
- 5.5 A Társaság az alábbi esetek, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezése esetén jogosult az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista vagy az Egyedi Szerződés egyoldalú, az Ügyfélre kedvezőtlen módosítására:
- 5.5.1 a jogi, szabályozói környezet változása, amely lehet
- a) a Társaság tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelet vagy a Társaságra kötelező egyéb jogszabályok, ill. hatósági előírások megváltozása;

- b) nemzetközi minősítő intézetek (elismert külső hitelminősítő szervezet) által rendszeresen közzétett országhoz tartozó mutató negatív irányú változása;
- c) a Társaság közteher- (pl. illeték-, adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
- d) a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása.

5.5.2 a belföldi vagy nemzetközi pénz- vagy tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása, amely lehet:

- a) a Társaság forrásköltségeinek változása;
- b) a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo (refinanszírozási)- vagy betéti kamatlábak változása;
- c) a pénz- vagy tőkepiaci forrásszerzési lehetőségek változása;
- d) a pénz- vagy tőkepiaci kamatlábak, refinanszírozási és referencia kamatlábak változása;
- e) a fogyasztói vagy termelői árindex változása;
- f) a Társaság által nyújtott szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása portfólió szinten.

5.5.3 a Társaság működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, amely lehet:

- a) a Társaság által igénybevett technikai eszközök használatáért ill. bérletéért fizetett költségek hátrányos változása;
- b) dologi illetőleg biztonságtechnikai feltételeinek biztosításáért fizetett költségek hátrányos változása;
- c) számítástechnikai ill. adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása;
- d) a Társaság működési költségeinek hátrányos változása;
- e) postai-, távközlési-, internet- szolgáltatás feltételeiben, illetve ezek szolgáltatási díjaiban történő hátrányos változás;
- f) külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások továbbterhelt díjainak hátrányos változása.

5.5.4 Az Ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az Ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Társaság vonatkozó eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- b) A Társaság vonatkozó eszközminősítési szabályzata, vagy a Társaság belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat

megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;

- c) A nyújtott Kölcsön fedezetéül szolgáló biztosíték értékében bekövetkezett legalább 10%-os romlás, feltéve, hogy az Ügyfél a romlás mértékének megfelelő más biztosítékot nem nyújt.

5.6 A Társaság jogosult egyoldalú kamat-, illetve díjmódosítást végrehajtani. A Társaság hirdetmény útján legalább 15 (tizenöt) nappal a módosítás hatályba lépése előtt köteles az Ügyfelet értesíteni a számára hátrányos módosításról. A kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén - referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - az ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

5.7 Az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, illetve az Egyedi Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek Üzletszabályzatban, Kondíciós Listában, illetve Egyedi Szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

6. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT NYILVÁNOSSÁGA

6.1 Az Üzletszabályzat nyilvános azt a Társaság üzleti óráiban a Társaság ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben bárki megtekintheti és megismerheti.

6.2 A Társaság a postaköltségek felszámításával írásbeli kívánságra bárkinek megküldi a hatályos Üzletszabályzatát, függetlenül attól, hogy üzleti kapcsolat már létesült-e közöttük.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS, VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN

7.1 A Társaság és az Ügyfél a polgári jogi alapelveknek megfelelően kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a közöttük lévő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, valamint kötelesek az egymáshoz intézett kérdésekre – ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik – haladéktalanul válaszolni, továbbá haladéktalanul felhívni a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra.

7.2 Az Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Társaságot elnevezése, címe vagy képviselőjének személye megváltozásáról, valamint a személyét, jogi státuszát, illetve vagyoni helyzetét érintő minden egyéb, az Egyedi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az Ügyfél a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a Társaság által elvégzett azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról köteles a tudomásszerzést követő 5, azaz öt munkanapon belül a Társaságot értesíteni. Értesítési kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért az Ügyfél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

- 7.3 Az Ügyfél köteles 15, azaz tizenöt naptári napon belül írásban értesíteni a Társaságot, ha nem érkezett meg időben valamely, általa a Társaságtól várt értesítés.
- 7.4 Az Ügyfél a Társasággal fennálló szerződéses viszonyának vagy az Egyedi Szerződés megszűnését követő elszámolási időszak tartama alatt köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Társaságot
- 7.4.1 átalakulási, kiválási, szétválási, egyesülési és beolvadási szándékáról, illetve vagyonának tervezett megosztásáról;
- 7.4.2 arról, ha
- a) csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárást szándékozik kezdeményezni maga ellen, illetve ennek a jogszabályi feltételei fennállnak;
- b) ellene fizetéseképtelenség megállapítása iránti vagy felszámolási eljárás van folyamatban;
- c) bármilyen módon tudomására jut, hogy harmadik személy a fizetéseképtelenség iránti, vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte vele szemben;
- 7.4.3 arról, ha tartozásai tartósan meghaladják követeléseit;
- 7.4.4 arról, ha a KHR-ben lejárt tartozás miatt nyilvántartásba vételre került.
- 7.5 Az Ügyfél a fenti pontokban foglaltakon túlmenően a pénzügyi szolgáltatásból eredő jogviszony fennállása alatt az alábbi tájékoztatást köteles nyújtani a Társaságnak:
- 7.5.1 a Társaság által meghatározott gyakorisággal és tartalommal köteles megadni a fizetőképesség vizsgálatához, továbbá az adott pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó kockázatok kezeléséhez szükséges, valós tényeken alapuló tájékoztatást és adatokat;
- 7.5.2 köteles tájékoztatást nyújtani minden olyan lényeges peres-, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, a vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan a gazdálkodását, a vagyoni és pénzügyi helyzetét befolyásoló lényeges körülményről, amely az általa az Egyedi Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti;
- 7.5.3 köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a Pmt. szerinti ügyfél azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról a tudomásszerzést követő 5, azaz öt munkanapon belül a Társaságot értesíteni;
- 7.5.4 köteles a Társaság kérésére minden olyan további információt rendelkezésre bocsátani, amelyre a Társaságnak a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van, illetve lehet;
- 7.5.5 köteles haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot, ha legjobb tudomása szerint a Társasággal szemben esedékessé vált, vagy a jövőben esedékessé váló tartozásának

megfizetését bármilyen egyéb körülmény veszélyezteti vagy veszélyeztetheti, vagy ha bármely jogszabályban előírt, illetve szerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségének nem tud eleget tenni;

- 7.5.6 köteles haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot, amennyiben tudomására jut, hogy a Társasággal létrejött, pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó ügylettel összefüggésben harmadik fél tekintetében olyan esemény következett be, amely az általa az Egyedi Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti, vagy amely a Társasággal létrejött jogviszonyra egyébként kihatással lehet.
- 7.6 Az Ügyfél köteles az Egyedi Szerződéssel érintett gazdasági eseményekkel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Társaság részére másolatban átadni. Amennyiben a Társaság igényli, úgy az Ügyfélnek az eredeti példányt is be kell mutatni a Társaság részére.
- 7.7 Az Ügyfél az adott jogügylet szempontjából jelentős tényekről, illetve az azokban bekövetkező változásokról köteles tájékoztatni a Társaságot; jelentős ténynek minősülnek különösen (i) az Ügyfél személyét, jogi helyzetét, cégjegyzékben szereplő adatait érintő változások, (ii) az Ügyfél címének, értesítési címének, egyéb elérhetőségének változása, (iii) a bejelentett képviselő személyének változása.
- 7.8 Ahol a jelen Üzletszabályzat másként nem rendelkezik, az Ügyfél a fenti pontokban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét követő 3, azaz három munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve azon eseteket, ahol azonnali tájékoztatási kötelezettség van.
- 7.9 A jelen 7. pontban meghatározott bármely tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely az Egyedi Szerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondási jogát alapozza meg. Az Ügyfél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a tájékoztatási kötelezettségének megsértéséből eredő kárért.
- 7.10 Az Ügyfél által szolgáltatott dokumentumoknak a Társaság által hitelesített másolatoknak, illetve a Társaság külön kérése esetén eredetinek vagy közjegyző által hitelesített másolatoknak kell lenniük.
- 7.11 Kifejezett eltérő írásbeli megállapodás hiányában az Ügyfél nem jogosult a Társasággal kötött szerződések alapján fennálló követeléseit – a Polgári Törvénykönyv engedményezésre és tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint, a Társaság hozzájárulása nélkül – átruházni. A Társaság jogosult – az Ügyfél hozzájárulása nélkül is – az Ügyféllel kötött Egyedi Szerződés alapján vagy egyéb módon az Ügyféllel szemben fennálló követeléseit – a Polgári Törvénykönyv engedményezésre és tartozásátvállalásra vonatkozó szabályai szerint – harmadik személy részére átruházni. Az átruházásról a Társaság az Ügyfelet 8, azaz nyolc naptári napon belül értesíti.

8. KÉPVISELET

- 8.1 Az üzleti kapcsolatok biztonsága érdekében a Társaság jogosult, és – a jogszabályban, továbbá a Társaság mindenkor hatályos, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata rendelkezéseinek megfelelően – egyben köteles az Ügyfelet azonosítani.
- 8.2 A Társaság köteles meggyőződni az Ügyfél képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságáról, ezért az üzleti tárgyalások folytatása vagy megbízások teljesítése előtt kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.
- 8.3 A Társasággal kötendő jogügyletek tekintetében Ügyfél képviselője csak az a személy lehet, aki a képviseleti jogosultságát hatályos cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolja, illetve az ilyen személy által jogszabályban meghatározott módon szabályszerűen meghatalmazott személy. Amennyiben az Egyedi Szerződés teljesítése érdekében szükséges, az Ügyfél cégjegyzésre jogosult képviselője köteles a képviseleti joggal rendelkezők személyében beálló változásokat haladéktalanul, írásban bejelenteni, és az érvényes képviseleti joggal felruházott személy(ek) hiteles aláírás mintáját átadni a Társaság részére.
- 8.4 A Társaság az Ügyfél, illetve saját érdekeinek védelme érdekében megkívánhatja az Ügyféltől a képviselőjének adott meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetve közokiratba foglalását. Felszámolás vagy végelszámolás bejelentése esetén a bíróság erre vonatkozó végzésének a Céglőnyben történt közzétételét kell igazolni, valamint a felszámolást (végelszámolást) végző személy aláírási címpéldányát kell átadni a Társaság részére.
- 8.5 Az Egyedi Szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételekor a Társaság képviselőjének kell tekinteni a Társaság cégjegyzékben feltüntetett képviselőit, továbbá mindazokat a személyeket, akik képviseleti jogukat a Társaság cégjegyzésre jogosult képviselői által adott meghatalmazás alapján igazolják.
- 8.6 A Társaság jogosult a termékeinek ismertetéséhez és értékesítéséhez, illetve az Ügyféllel kötött Egyedi Szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez – a jelen fejezetben foglaltak szerinti képviselőnek nem tekinthető, képviseleti jogosultsággal nem rendelkező – szakértő személyek, közreműködők igénybevételére.

9. ÍRÁSBELISÉG

- 9.1 A Társaság és az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint az Egyedi Szerződést és mellékleteit kötelesek írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. A Társaság jogosult az Ügyfél rendelkezését annak végrehajtása előtt, az Ügyfél költségére írásban megerősíttetni. Írásbelinek minősül az egymásnak levélben, faxon vagy – felmondás

kivételével – e-mailben küldött értesítés, üzenet, megbízás, a minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat és az írásbeli szerződés. A nem írásbeli közléseket egyidejűleg írásban meg kell erősíteni, azok az írásbeli megerősítéssel válnak hatályossá.

- 9.2 A külföldön kiállított okiratok esetén, ha nemzetközi megállapodás másként nem rendelkezik, vagy eltérő viszonyossági gyakorlat nem áll fenn, az okirati aláírást a magyar külképviseleti hatósággal kell hitelesíttetni, illetőleg felülhitelesíttetni. Nincs szükség hitelesítésre, illetve felülhitelesítésre, ha a meghatalmazást hitelesítési záradékkal (Apostille) látták el, és az okirat kelte szerinti állam részese a külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének mellőzéséről szóló 1961. évi hágai egyezménynek.

10. KÉZBESÍTÉS

- 10.1 A Társaság az Ügyfélnek szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és okmányokat az Ügyfél által az Egyedi Szerződésben megjelölt címre (ideértve az e-mail címet is) küldi meg. Ilyen cím hiányában a Társaság az Ügyfél általa ismert székhelyének vagy telephelyének címére küldi az iratokat. Az Ügyfél által közölt hibás cím miatti téves postázásból adódó károk és többletköltségek az Ügyfelet terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Amennyiben a Társaságnak egyáltalán nem áll rendelkezésére cím, vagy az elektronikus vagy postai kézbesítés bármely okból eredménytelen, az értesítés elmaradásából származó károkért a Társaság nem felel.
- 10.2 Az Ügyfél írásbeli kérésére és felelősségére a Társaság a levelezést visszatarthatja.
- 10.3 A postai küldemények kézbesítésre vonatkozó jogszabályban meghatározott szokásos postai idő elteltével a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy írásos értesítését az Ügyfél megkapta. A Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Társaság ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta az Ügyfél figyelmét.
- 10.4 Elektronikus úton küldött küldemények esetében a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a feladás időpontjában, feltéve, ha az az adott munkanap 16.00 óráig megtörtént, ellenkező esetben a kézbesítés időpontja a feladást követő első munkanap 8.00 óra. A kézbesítés akkor tekinthető megküldöttnek, ha a Társaság részére a kézbesítés megküldéséről szóló elektronikus üzenet érkezik.
- 10.5 A Társaság részére szóló írásos küldeményeket a Társaság székhelyére vagy az Ügyféllel közölt e-mail címre kell megküldeni. A Társaság az Ügyfél kifejezett kérésére esetenként igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Társaság bélyegzőlenyomatával, felhatalmazott képviselője aláírásával és dátummal látja el.

- 10.6 A Társaság nem felel azokért a károkért, amelyek a postai vagy elektronikus úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

11. A SZERZŐDÉSES JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

- 11.1 A Pmt. előírásaira figyelemmel a Társaság, mint pénzügyi szolgáltatási tevékenységet végző gazdálkodó szervezet köteles az Ügyfél, az Ügyfél meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá az Ügyfél nevében eljáró személy (képviselő) azonosítását a Társaság mindenkor hatályos pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata rendelkezéseinek megfelelően elvégezni (i) az Ügyféllel történő ügyleti (szerződéses) kapcsolat létesítésekor, (ii) a négy millió-ötszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor, (iii) háromszáz ezer forintot meghaladó összegű, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2015/847 rendeletének 3. cikk 9. pontjában meghatározott pénzáttalalásnak minősülő ügyleti megbízás teljesítésekor (iv) pénzmossra utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, amennyiben az azonosításra még nem került sor, vagy (v) ha a korábban rögzített ügyfélaazonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel (vi) ha az ügyfél-azonosító adatokban bekövetkezett változás kerül átvezetésre és kockázataérzékenységi megközelítés alapján szükséges az ügyfél-átvilágítás ismételt elvégzése.
- 11.2 Az Ügyfél nevében vagy megbízása alapján eljáró személy személyazonosságának megállapítása mellett a jogi személy, illetőleg a más szervezet azonosítását is el kell végezni. Nem kell az azonosítást ismételten elvégezni, ha (i) a Társaság az Ügyfelet, a meghatalmazottat, a rendelkezésre jogosultat, továbbá a képviselőt egyéb ügylet kapcsán már azonosította, és (ii) az adott ügylet kapcsán az Ügyfél, a meghatalmazott, a rendelkezésre jogosult, a képviselő személyazonosságát megállapította, és (iii) nem történt a Pmt. 7. § (2) bekezdésében, a 8. § (2) és (3) bekezdésében, és a 9. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 10. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt adatokban változás.
- 11.3 Az Ügyfél azonosítása során az Ügyfél köteles a Társaság részére írásbeli nyilatkozatot tenni arról, hogy a saját vagy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el. Amennyiben az Ügyfél nyilatkozik arról, hogy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár el, az írásbeli nyilatkozatnak a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat kell tartalmaznia. Amennyiben a szerződéses kapcsolat fennállása alatt bármikor kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban, a Társaság a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatos ismételt írásbeli nyilatkozattételre szólítja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfélnek a Pmt. 7. § (2) bekezdésében, illetve a tényleges tulajdonosnak a Pmt. 7. § (2) bekezdésében meghatározott adatai az azonosítási eljárás során nem állapíthatók meg, illetve nem szerezhetők be, a társaság az üzleti kapcsolat létesítését, az ügyleti megbízást, illetve a további ügyleti megbízások teljesítését megtagadja.

- 11.4 A Társaság az azonosítás során jogosult az azonosítással tudomására jutott adatokat rögzíteni, és azokat a vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelni. Az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt munkanapon belül a Társaságot írásban értesíteni.
- 11.5 A Társaság saját belátása szerint, üzleti és piaci érdekeinek mérlegelése alapján létesít bárkivel szerződéses jogviszonyt. A szerződéses jogviszony létesítésének alapfeltétele, hogy a potenciális Ügyfelet és az általa ajánlott jogügyletet a Társaság megfelelően megvizsgálja. A vizsgálathoz kért információk, személyes tárgyalások, esetlegesen megküldött irattervezetek, vagy iratminták nem jelentik a Társaság szerződéskötési kötelezettségét, és nem merítik ki a ráutaló magatartás fogalmát. A Társaság a potenciális ügyletet saját minősítési rendszere alapján vizsgálja meg. A minősítési rendszer a Társaság belső szabályzata, amelyről az üzleti partnereket nem köteles tájékoztatni. A Társaságot tevékenységi körében semmilyen esetben nem terheli szerződéskötési kötelezettség, és a szerződéses jogviszony létrehozására vagy annak elutasítására vonatkozó döntését a Társaság nem köteles indokolni.
- 11.6 A szerződéses jogviszony létesítésekor a Társaság az írásban kötött szerződés egy eredeti példányát átadja az Ügyfélnek. A Társaság az Egyedi Szerződés megkötésekor az Ügyfél erre irányuló kérése esetén köteles átadni az Ügyfél részére az Üzletszabályzatot.

12. TELJESÍTÉS

- 12.1 A Társaság vagy az Ügyfél javára történő bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeget a Társaság vagy az Ügyfél mint jogosult bankszámláján jóváírták.

13. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE

- 13.1 A Társaság a pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a tőle elvárható gondossággal és körültekintéssel, valamint az Ügyfél érdekeinek az adott körülmények között lehetséges legnagyobb mértékben történő figyelembevételével jár el.
- 13.2 A Társaság nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülállók és el nem hárítható okból – így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán – következtek be.
- 13.3 A fenti 13.2 pontban foglaltak az irányadók abban az esetben is, ha a Társaság vagy a Társaság valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig szünetelteti, vagy korlátozza működését; erről a tényről, illetve arról, hogy emiatt a Társaság szolgáltatásai nem érhetőek el, a Társaság hirdetményben értesíti az Ügyfelet.

- 13.4 A Társaság az általa igénybe vett harmadik személy közreműködőért úgy felel, mintha saját maga járt volna el, kivéve, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Amennyiben a közreműködő felelősségét jogszabály, üzletszabályzat, nemzetközi szerződés, szabályzat, szokvány vagy a közreműködés feltételeit szabályozó bármely szerződés vagy megállapodás, illetve gyakorlat korlátozza, a Társaság felelőssége is ehhez igazodik.
- 13.5 Nem terheli felelősség a Társaságot olyan, kisebb jelentőségű hibákért vagy mulasztásokért, amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 13.6 Nem felel a Társaság az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Ügyfél és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 13.7 A Társaság a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, az idegen nyelvű okiratot szükség szerint lefordítja, vagy az Ügyfél költségén lefordíttatja.
- 13.8 Amennyiben a Társaság pénzmosás gyanújára okot adó körülményt észlel, úgy azt az illetékes szervnek haladéktalanul bejelenti. A bejelentés semmilyen esetben nem jelenti a banktitok vagy az üzleti titok megsértését.
- 13.9 A Társaság felelősségének jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozása vagy kizárása nem érinti a Társaságnak azt a felelősségét, amelyet szerződésben érvényesen nem lehet korlátozni vagy kizárni.

14. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS, KHR, PANASZKEZELÉS

- 14.1 A Társaság az Infotv., a Rendelet és a Hpt. rendelkezései szerint az Ügyfélnek a Társasághoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon és nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait kockázatelemzési- és mérséklési céllal, továbbá az Ügyféllel történő elszámolás és az Egyedi Szerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolásának céljából nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.
- 14.2 A Társaság az üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben, és az Ügyfél felhatalmazása alapján enged betekintést.

- 14.3 Az Ügyfélnek az adatvédelemre vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon joga van megismernie minden olyan adatot, melyet a Társaság vele kapcsolatosan nyilvántart, kezel vagy továbbít.
- 14.4 A Társaság az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben közzéteszi általános szerződési feltételeit is tartalmazó Üzletszabályzatát.
- 14.5 A Társaság jogosult a Hpt. rendelkezései szerint eljárva, időről időre – hirdetési célokból – közvetlen levél útján értesíteni az Ügyfelet az adott Egyedi Szerződésben foglalt jogviszonyon kívül eső termékeiről. Az Ügyfél a vele kötött Egyedi Szerződésben, vagy bármely későbbi alkalommal tett nyilatkozatával kizárhatja az ilyen közvetlen értesítés küldését. Az Ügyfél köteles a Társasággal való kapcsolatára vonatkozó adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 14.6 A Társaság az Egyedi Szerződés megkötését követően írásban átadja a KHR részére a KHR tv. melléklet II. fejezetének 2.1 pontja és 2.2 pontja a)-d) és l) alpontja szerinti referenciaadatait. A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása. A Társaság a KHR-ről szóló törvény rendelkezéseinek betartásával csak az abban meghatározott referenciaadatokat kezeli.
- 14.7 Az Ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. Az Ügyfél a kifogást a Társasághoz írásban nyújthatja be. Az ügyfél referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Társaság ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a kifogás kivizsgálásáról szóló tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes bírósághoz kell benyújtani. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
- 14.8 A Társaság biztosítja, hogy az Ügyfél a Társaság magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölhesse. A Társaság a panaszkezelés rendjéről az Ügyfelet az Egyedi Szerződés megkötésével egyidejűleg, a Társaság Panaszkezelési Szabályzatának rendelkezésre bocsátásával tájékoztatja. Egyebekben a Társaság Panaszkezelési Szabályzata a Társaság székhelyén, ügyfélfogadási időben bárki számára elérhető.

15. TITOKTARTÁS

- 15.1 A Társaságot időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli a Hpt. rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körében. A Társaság az általa igénybe vett közreműködők

titoktartásáért felelős. A jelen pontban foglalt rendelkezések tekintetében a Társaság és az Ügyfél között létrejövő pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó ügyletek szabályai az irányadóak.

15.2 Üzleti titok

- 15.2.1 Az üzleti titok alatt az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott fogalmat kell érteni.
- 15.2.2 A Társaság tulajdonosa, a Társaságban részesedést szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a Társaság alkalmazottja köteles a Társaság működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül – megtartani.
- 15.2.3 A titoktartási kötelezettség nem áll fenn a feladatkörében eljáró Országos Betétbiztosítási Alappal, betét- és intézményvédelmi alappal, a Magyar Nemzeti Bankkal, a nemzetbiztonsági szolgálattal, az Állami Számvevőszékkel, a Gazdasági Versenyhivatallal, a kormányzati ellenőrzési szervvel, a vagyonellenőrrel, illetve a rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervvel szemben.
- 15.2.4 A titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró nyomozó hatósággal, illetve ügyészséggel szemben a folyamatban lévő büntetőeljárás, valamint a feljelentés kiegészítése keretében; a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben; továbbá a törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel szemben.
- 15.2.5 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a Társaság a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvényből fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Aktv.) 43/B-43/C. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
- 15.2.6 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a Társaság az Aktv. 43/H. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
- 15.2.7 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a szanálási feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank által a pénzügyi közvetítő rendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló törvény szerinti szanálási biztosnak a szanálási biztos feladatok ellátása érdekében, valamint a független értékelőnek vagy az ideiglenes értékelésben közreműködőnek az értékelés elkészítése érdekében, a vagyonértékesítés alkalmazása során adatok, információk átadása a lehetséges ajánlattevőknek, valamint a vagyonértékesítés alkalmazása

során az áthidaló intézménynek nem minősülő átvevőnek való adat- és információátadás.

15.2.8 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Hpt. 164/B. § szerinti adattovábbítás.

15.3 Banktitok

15.3.1 Banktitok minősül minden olyan, az Ügyfélről a Társaság rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá pénzügyi intézménnyel kötött szerződéseire vonatkozik.

15.3.2 Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha:

- a) Az Ügyfél vagy annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitokkört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát Társasággal történő szerződéskötés keretében nyújtja;
- b) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad;
- c) a Társaság érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi;
- d) a Társaság által megbízott tanúsító szervezet és alvállalkozója ezt a tanúsítási eljárás lefolytatása keretében ismeri meg.

15.3.3 A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn, és így nem jelenti a banktitok sérelmét a Hpt. 161. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt esetekben.

15.4 Aki üzleti vagy banktitok birtokába jut, köteles azt időbeli korlátozás nélkül megtartani. A titoktartási kötelezettség alapján az üzleti, illetőleg a banktitok körébe tartozó tény, információ, megoldás vagy adat, a Hpt-ben meghatározott körön kívül a Társaság, illetve az Ügyfél felhatalmazása nélkül nem adható ki harmadik személynek, és feladatkörön kívül nem használható fel.

15.5 Aki üzleti titok vagy banktitok birtokába jut, nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a Társaságnak vagy a Társaság Ügyfeleinek hátrányt okozzon.

15.6 A Társaság az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi az üzleti, illetve banktitkot.

15.7 Nem jelenti az üzleti és banktitok Társaság általi megsértését, ha a Társaság megkeresésére bármely más pénzügyi intézmény a Társaság részére információt ad az Ügyfélről. A Társaság titoktartási kötelezettsége az így megszerzett információkra, adatokra is vonatkozik. Az Ügyfél az Egyedi Szerződés aláírásával felhatalmazza a Társaságot, hogy róla más pénzügyi intézménytől vagy hatóságtól információt kérjen, ebben a tekintetben az Ügyfél a titoktartási kötelezettség alóli felmentését az Egyedi Szerződés aláírásával megadja.

- 15.8 A Társaság a Hpt. értelmében tagja a Központi Hitelinformációs Rendszernek, így a Társaság rendszernek történő adatszolgáltatása nem jelenti a banktitok sérelmét, ahhoz az Ügyfél az Egyedi Szerződés aláírásával teljes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

16. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 16.1 A Társaság és az Ügyfél között jelen Üzletszabályzat és az Egyedi Szerződés alapján létrejött jogviszonyra, továbbá az Üzletszabályzatra és az Egyedi Szerződésre a Magyarország jogszabályai az irányadók.
- 16.2 Az Ügyfél köteles megtéríteni a Társaság azon kárát, ráfordításait és költségeit (beleértve, de nem kizárólag a jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az Ügyfél szerződésszegésével kapcsolatban, vagy a Társaságnak a szerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése során, vagy bármely vizsgálat, illetve más eljárás során felmerülnek.
- 16.3 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaság minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést tehet az Egyedi Szerződésből eredő esedékes, de meg nem fizetett, illetve lejárt követelésének behajtásáért. A Társaság jogosult a követelését adósság beszedésével üzletszerűen foglalkozó gazdasági társaságnak behajtásra átadni vagy azt értékesíteni. A fentiekben túl a Társaság jogosult a követelését fizetési meghagyás, peres eljárás, illetve bírósági végrehajtás útján behajtani. A fentiek szerinti, behajtással, peres eljárással és végrehajtással kapcsolatos költségeket az Ügyfél, illetve a Kötelezett viseli. Az Ügyfelet, illetve a Kötelezettet terhelik továbbá azon költségek, díjak is, melyek a Társaság Egyedi Szerződésből fakadó bármely jogának kikényszerítésével vagy fenntartásával kapcsolatban merült fel.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1 Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint az Egyedi Szerződés, vagy az Üzletszabályzat bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész dokumentum érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 17.2 Az Üzletszabályzatban, az Egyedi Szerződésben vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat Társaság általi gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, továbbá ezen jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.
- 17.3 Amennyiben az Üzletszabályzatról vagy az Egyedi Szerződésről idegen nyelvű fordítás is készül, akkor értelmezési vita esetén annak a magyar nyelvű változata az irányadó.

- 17.4 A Társaság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy felette a felügyeleti jogkört a Magyar Nemzeti Bank gyakorolja.
- 17.5 A mellékletek, valamint az Üzletszabályzat az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Egyedi Szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 17.6 A Társaság a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől az Ügyfél javára bármikor eltérhet.

KÜLÖNÖS RÉSZ

HITEL ÉS PÉNZKÖLCSONNYÚJTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

18. HITELKERET ÉS KÖLCSON

- 18.1 Hitelkeret-szerződés (Hitelszerződés) esetén a szerződésben foglalt rendelkezések szerint az Ügyfél jogosult a Lehívási Időszak alatt Kölcsön(öke)t lehívni.
- 18.2 Kölcsönszerződés esetén a Társaság, a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint Kölcsön(öke)t folyósít.
- 18.3 A Társaság a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján az Ügyfélnek a Kölcsönöket magyar forint (Ft) pénznemben vagy a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb devizában folyósítja. A Tartozás Pénznemét a Hitel- és Kölcsönszerződés határozza meg. A folyósított Kölcsön devizaneme és a Tartozás Pénzneme meghatározható eltérő devizában.
- 18.4 Az Adós nem jogosult a Hitel- és Kölcsönszerződés szerződési feltételeinek megfelelően visszafizetett vagy előtörlesztett Kölcsön(öke)t újból igénybe venni, kivéve ha ezt a Hitel- és Kölcsönszerződés külön megengedi.
- 18.5 A Társaság az ügyfél szerződéskötésre irányuló kérelme alapján hitelbírálatot végez, amelynek céljából és a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy a szükséges információkat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat a Társaság rendelkezésére bocsássa, így különösen az alábbiakat:
- 18.5.1 Ügyfél hatályos létesítő okirata eredetiben vagy hiteles másolatban;
 - 18.5.2 Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégbírósi bejegyző végzése/bírósi/kamarai/hatósági nyilvántartásba vételi végzése, illetve cégbírósi/kamarai/hatósági nyilvántartási kivonata legalább hiteles másolati példányban;
 - 18.5.3 a folyamatban levő változásbejegyzési ügyek esetében: a cégbíróshoz/bíróshoz benyújtott kérelem és annak beérkezését igazoló dokumentum;
 - 18.5.4 Ügyfél képviselőinek cégáírási nyilatkozata/aláírás-mintája (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírás címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta) legalább hiteles másolati példányban;
 - 18.5.5 Ügyfél utolsó lezárt két üzleti évre vonatkozó éves beszámoló és utolsó negyedéves főkönyvi kivonata;
 - 18.5.6 egyszerűsített beszámolót készítő vállalkozások esetében az éves beszámolóhoz kapcsolódó főkönyvi kivonat;
 - 18.5.7 (könyvvizsgálói jelentés, amennyiben az adott vállalkozásra vonatkozóan kötelező a könyvvizsgálat);

- 18.5.8 az adóhatóság által 30 napnál nem régebben kiállított köztartozás mentességről szóló igazolás vagy annak igazolása, hogy az Ügyfél szerepel az adóhatóság köztartozásmentes adózók adatbázisában.
- 18.6 Amennyiben a Társaság megítélése szerint az szükséges, a Társaság jogosult az Ügyféltől a hitelbírálathoz, illetve a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötésének előfeltételeként a 18.5 pontban meghatározottakon túlmenően további okirato(ka)t, dokumentumo(ka)t is bekérni.
- 18.7 A Társaság jogosult meghatározni az Ügyfél részére nyújtható Kölcsön és/vagy Hitelkeret minimális és maximális összegét.

19. KAMATOK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB DÍJAK/JUTALÉKOK/KIADÁSOK

- 19.1 Az Adós a Kölcsön összege után kamatot köteles fizetni. A fizetendő kamat a Kamatbázis plusz a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatfelár mint kamatláb alkalmazásával kiszámított összeg. A Kamatfizetési Napon fizetendő kamat számításának az alapja a kölcsöntartozásnak az adott Kamatidőszak egyes naptári napjain fennálló tőkeösszege. A kamat összege utólag, egy összegben fizetendő minden egyes Kamatfizetési Napon, kivéve, ha a Hitel- és Kölcsönszerződés bármely okból a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott Végső Lejárat Napja előtt szűnik meg, vagy valamely Kölcsön teljes összege előtörlesztésre kerül, amely esetben a megszűnés, illetve előtörlesztés napjáig felhalmozódott kamatok azonnal esedékessé válnak. A Kölcsönök után fizetendő kamat mértékét a Hitel- és Kölcsönszerződés tartalmazza.
- 19.2 A Társaság a Tartozás tőkeösszege után a folyósítás napjára felszámít, a visszafizetés napjára nem számít fel kamatot. A folyósítás és a visszafizetés napját a vonatkozó Hitel- és Kölcsönszerződés és a Lehívási Értesítés határozza meg.
- 19.3 A Társaság a Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti ügylettel kapcsolatos feladatok elvégzéséért egyszeri, folyamatos vagy éves kezelési költséget számít fel, amelynek mértéke a Hitel- és Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra fix összegben, vagy a Kölcsön összegének %-ában. Az egyszeri kezelési költség a Felek eltérő megállapodásának hiányában a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötésekor esedékes. A folyamatos és az éves kezelési költség megfizetése a Hitel- és Kölcsönszerződés rögzített időpontban esedékes.
- 19.4 Az Adós által kezdeményezett és a Társaság által nyújtott Kölcsönre vonatkozó kérelem bírálataért a Társaság díjat jogosult felszámítani (bírálati díj). A bírálati díj mértékét a Társaság a kérelmezett kölcsönösszeg, illetve hitelkeret összegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A bírálati díj megfizetése a Társaság nem kötelező érvényű (indikatív) ajánlata elfogadását követő legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül az engedélyezett kérelemre vonatkozó Hitel- és Kölcsönszerződés megkötése napján esedékes. A bírálati díj nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit, valamint az ingóság és ingatlan értékbecslésének költségét. A bírálati

díjat az Ügyfél köteles megfizetni a hitel- vagy kölcsönkérelem elutasítása vagy visszavonása esetén is.

- 19.5 Az Ügyfél hitel- vagy kölcsönkérelmének Társaság általi elfogadása esetén, a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg az Ügyfél a Társaság részére szerződéskötési díjat köteles fizetni. A szerződéskötési díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. A szerződéskötési díjat a Társaság a Kölcsön folyósításának megíiusulása esetén sem téríti vissza.
- 19.6 A Társaság a Kölcsön vagy Hitelkeret rendelkezésre tartásáért rendelkezésre tartási díjat számít fel. A rendelkezésre tartási díj a Kölcsön vagy a Hitelkeret rendelkezésre tartása utolsó napján vagy a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján lehívható teljes kölcsönösszeg lehívásának napján esedékes.
- 19.7 Amennyiben az Ügyfél Társasághoz benyújtott kérelme vagy a Hitel- és Kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges, a fedezetként felajánlott biztosíték(ok) hitelbiztosítéki értékét a Társaság megbízásából eljáró értékbecslő állapítja meg. Az értékbecslési díjat az értékbecslés és a vonatkozó számla kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül az Ügyfél köteles megfizetni. A Társaság az értékbecslési díjat a hitel- vagy kölcsönkérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfél részére.
- 19.8 Amennyiben a fedezetül szolgáló, illetve a hitelcéllal érintett vagyontárgy értékének változását eredményező állapot változás helyszíni felmérése szükséges (ingatlan készütségi fokának műszaki állapotának/egyéb vagyontárgy állapotának változása, káresemény, stb.), továbbá ha az Ügyféllel kötött Hitel- és Kölcsönszerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett vagyontárgy helyszíni ellenőrzését, úgy az Adós felülvizsgálati díjat köteles a Társaság részére megfizetni. A felülvizsgálati díj a felülvizsgálatot követően, a vonatkozó számla kiállítását követő 8., azaz nyolcadik napon esedékes.
- 19.9 Amennyiben az Ügyfél megbízásából, vagy mulasztása miatt a Társaság jár el bármely – a Hitel- és Kölcsönszerződéshez kapcsolódó – jog, vagy tény illetékes nyilvántartásba (ingatlan-, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartás, egyéb lajstrom, cégnyilvántartás) történő bejegyeztetések, módosítások, vagy töröltetések, illetve a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat beszerzése (TAKARNET-en keresztüli lekérdezése) tekintetében, úgy az Ügyfél a Társaság részére ügyintézési díjat köteles fizetni. Az ügyintézési díj bejegyzésenként, módosításenként, törlésenként, tulajdoni laponként, térképmásolatonként kerül felszámításra, és az adott szolgáltatás megtörténtekor esedékes.
- 19.10 Amennyiben az Adós előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles annak teljesítésétől függetlenül előtörlesztési díjat fizetni a Társaság részére. Az előtörlesztési díj az Adós előtörlesztésről szóló értesítés Társaság általi kézhezvételét követő 5, azaz öt munkanapon belül esedékes.

- 19.11 A Hitel- és Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Társaság szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani. A szerződésmódosítási díj a Hitel- és Kölcsönszerződés módosításának napján esedékes, a szerződésmódosítási díj - közjegyzői okiratba foglalás esetén - nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Adós által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeket.
- 19.12 A Társaság által nyújtott Kölcsön folyósításakor az Adós folyósítási díjat köteles fizetni. A folyósítási díj a Felek eltérő megállapodása hiányában a Kölcsön folyósításakor esedékes.
- 19.13 Amennyiben az adós a Hitel- és Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott bármely kötelezettségvállalását a Társaság felszólítása ellenére sem teljesíti az abban megjelölt határidőben maradéktalanul, és a Társaság nem él az azonnali hatályú felmondás jogával, úgy a Társaság jogosult az Ügyfél terhére az érintett szerződésszegéssel kapcsolatosan felmerült ügyintézési költségei fedezetéül a Kondíciós Listában megjelölt összegű mulasztási díjat szerződésszegésenként felszámítani. A mulasztási díj az Adós részére megküldött hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő munkanapon esedékes. Amennyiben az Adós a Hitel- és Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott kötelezettségvállalását a Társaság ismételt felszólítása ellenére sem teljesíti, a Társaság jogosult a mulasztási díjat ismételten az Adósra terhelni. A jelen pont szerinti mulasztási díj megfizetése nem zárja ki, hogy a Társaság ismételt szerződésszegés esetén éljen az azonnali hatályú felmondás jogával. (A mulasztási díj nem képezi részét a Társaság által az igényérvényesítés során felszámítható behajtási költségeknek.)
- 19.14 A Társaság által nyújtott szolgáltatás teljesítése során igénybe vett közreműködők által felszámítható külön díjak és felmerült költségek (távirat-, telex-, telefon-, futár-, fordítási- és másolási költség, igazolások, másolatok készítésének, szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozásának, hozzájárulások kiadásának költsége, továbbá a felszólítási és felmondási díj stb.) az Adóst terhelik, amelyek mértékét és esedékességét az aktuális Kondíciós Lista tartalmazza.
- 19.15 Ha az Adós nem teljesíti valamely Hitel- és Kölcsönszerződés alapján esedékes fizetési kötelezettségét az esedékesség napján, akkor ezen esedékes összegre a Társaság egyéb jogainak fenntartása mellett az Adóst késedelmikamat-fizetési kötelezettség terheli. E késedelmi kamatot a Társaság az esedékesség napjától azon napig számítja, amely napon az esedékes összeg maradéktalanul megfizetésre nem kerül.

20. BIZTOSÍTÉKOK

- 20.1 Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Társaság bármikor – valamennyi Hitel- és Kölcsönszerződésből eredő követelése tekintetében – jogosult megfelelő Biztosítékok nyújtását vagy a már adott Biztosítékok kiegészítését kérni az Adóstól olyan mértékben, amilyen mértékben az a követeléseinek megtérülésének biztosításához szükséges, még akkor is, ha az Adós tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek.

- 20.2 Az Adós részére a Társaság csak abban az esetben vállal szolgáltatás nyújtására kötelezettséget, ha az Adós, vagy a Társaság által elfogadott harmadik személy a Társaság által szükségesnek tartott megfelelő Biztosítékot tud nyújtani.
- 20.3 A Biztosítékok kapcsán a jelzálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, üzletrészen alapított jelzálogjog esetén a cégjegyzékbe kell bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.
- 20.4 A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel törvényi követelményére tekintettel az Adós köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges nyilatkozatokat megtenni.
- 20.5 Biztosítékként a Társaság ingatlanra bejegyzett jelzálogjogot, garanciát, készfizető kezességet, óvadékot, követelésen és/vagy jogon alapított zálogjogot, üzletrészen alapított zálogjogot, ingókon vagy vagyontárgyak körülírással meghatározott csoportján alapított zálogjogot, önálló zálogjogot, vételi jogot és egyéb Biztosítékot fogad el.
- 20.6 A Biztosíték típusát és mértékét a Társaság az Adós gazdálkodásának ismeretében, annak kockázata szerint határozza meg. A Biztosíték tárgyának értébecslését a Társaság saját vagy az általa kijelölt értébecslőtől, illetve az Adós által megbízott, a Társaság számára elfogadható értébecslőtől fogadja el.
- 20.7 A Társaság fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. rendelkezéseinek értelmében:
- 20.7.1 a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
 - 20.7.2 a Társasággal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
 - 20.7.3 a Társaság, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó Társasággal szoros kapcsolatban álló vállalkozás a Ptk-ban meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.
- 20.8 A Társaság által elfogadható Biztosítékok köre:
- 20.8.1 Jelzálogjog ingatlanon: A Társaság javára alapított, magyarországi önálló ingatlanra, társasházi alapító okirat szerinti albetétre, és felépítményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog.
 - 20.8.2 Önálló zálogjog ingatlanon: A Társaság javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje (önálló zálogjog).
 - 20.8.3 Garancia: A garancia az Adós tartozásainak megfizetéséért írásbeli garanciaszerződés vagy írásbeli garanciavállaló nyilatkozat alapján harmadik

személy által vállalt kötelezettség, amely alapján a garantőr a garanciaszerződés, illetve a garanciavállaló nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Társaságnak, mint jogosultnak fizetést teljesíteni.

- 20.8.4 Készfizető kezesség: A készfizető kezesség olyan személyi Biztosíték, mely a kezes kötelezettségvállalását tartalmazza arra vonatkozóan, hogy amennyiben a kötelezett (adós) nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni – azzal, hogy készfizető kezes nem hivatkozhat a sortartás kifogására –, függetlenül attól, hogy az Adós miért nem teljesített.
- 20.8.5 Óvadék: Óvadék bármely személy által az erre irányuló szerződéssel és az óvadék tárgyának Társaság részére történő átadásával, illetve olyan módon alapítható, hogy az óvadék az óvadéknyújtó korlátlan rendelkezése alól kikerüljön a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint és abból a Társaság esedékessé vált követelését közvetlenül kielégíthesse. A Biztosítékként adott óvadék visszajár, ha az alapul szolgáló szerződés megszűnt, és a Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség teljes egészében teljesítésre került.
- 20.8.6 Zálogjog jogokon és követeléseken: A jogokon és a követeléseken az erre irányuló szerződéssel alapítható zálogjog. Az érvényesítés feltétele a jog, illetve követelés kötelezettjének értesítése a jog, illetve követelés elzálogosításáról. A zálogjogosult a kielégítési jogának a megnyílása után küldhet teljesítési utasítást a követelés kötelezettjének részére a zálogjog érvényesítése céljából a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 20.8.7 Ingó jelzálogjog és körülírással meghatározott zálogjog: Ingó dologon a Társaság javára az erre irányuló szerződéssel és a jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésével alapítható jelzálogjog. A zálogtárgy fajta és mennyiség szerint vagy más, a zálogtárgy azonosítására alkalmas körülírással is meghatározható. A meghatározás magában foglalhat olyan vagyontárgyat is, amely még nem létezik, vagy amely felett a Kötelezettet még nem illeti meg a rendelkezési jog. Ha a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog tárgyát körülírással határozták meg, a zálogjog tárgyát azok a körülírásnak megfelelő dolgok, jogok, követelések alkotják, amelyek felett a zálogkötelezett mindenkor rendelkezési joggal bír. A rendelkezési jog megszűnése ellenére fennmarad a zálogjog, ha a zálogtárgy elidegenítésére kereskedelmi forgalmon kívül vagy nem jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző részére került sor.
- 20.8.8 Kézizálogjog: Ingó dologon és értékpapíron a Társaság javára az erre irányuló szerződéssel és a zálogtárgy Társaság részére történő átadásával alapítható zálogjog.
- 20.8.9 Vételi jog: A finanszírozandó és kiegészítő fedezetként bevont ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog, amely a rá vonatkozó szerződés alapján opciót biztosít az ingatlan megvételére. Amennyiben a Társaság él opciós jogával, a vételi jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat és a vételár megfizetése esetén az ingatlan tulajdonosának minden további külön nyilatkozata, vagy hozzájárulása nélkül kerül a Társaság tulajdonába.

- 20.8.10 Egyéb biztosíték: A Társaság által elfogadott, a biztosítéki háttér megerősítését célzó a fentiekben felsoroltakon kívüli egyéb biztosíték.
- 20.9 Ha a Társaságot nem illeti meg a Biztosíték birtoklásának joga, az Adós, és/vagy Kötelezett köteles gondoskodni annak fenntartásáról, értéke megőrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről, üzemeltetéséről. A Biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Adós és/vagy Kötelezett köteles a Társaságot haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Ha a Biztosíték értéke és az Adós tartozása közötti arány a szerződéskötés időpontjában fennálló arányhoz képest a Társaság hátrányára megváltozik, az Adós köteles az eredeti arányt – a Biztosíték kiegészítésével vagy más módon – helyreállítani. A Biztosítékok felülvizsgálatának költségeit a Társaság az Adósra és/vagy Kötelezettre terhelheti.
- 20.10 A Társaság jogosult – akár a helyszínen is – ellenőrizni a Biztosítékok meglétét, értékét, valamint a Kötelezett Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek betartását. E joga gyakorlásához a Társaság jogosult szakértőt is igénybe venni. A Biztosítékok ellenőrzésével kapcsolatos költségeket a Társaság az Adósra, vagy a Kötelezettre terhelheti. Ingatlan-fedezet esetén az Adós köteles az ingatlan értékbecslését évente, lakóingatlan esetén háromévente a Társaság által elfogadott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, és köteles az értékbecslést a Társaság részére határidőben megküldeni. Az értékbecslés elkészíttetésének költsége az Ügyfelet terheli. Amennyiben az Adós ezen kötelezettségét elmulasztja, és azt a Társaság második felszólítására sem teljesíti, a Társaság jogosult az értékbecslést egy általa kiválasztott ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztetni, amelynek költségét jogosult az Ügyfélre áthelteni.
- 20.11 Ha az Adós esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Társaság – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni az esedékessé vált követeléséből eredő Biztosítékokkal kapcsolatos jogát a Hitel- és Kölcsönszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelő módon. A Biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.
- 20.12 A Biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott Biztosíték Társaság által kért kiegészítésének megtörténtéig a Társaság jogosult az Ügyféllel szembeni esetleges fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni. A Biztosíték kikötésekor a Társaság jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értéken fogadja el. Ha az Ügyfélnek a Társasággal szemben egyidejűleg több tartozása áll fenn és az Adós teljesítése csak részben fedezné a tartozásokat, a Társaság szabad belátása szerint a régebben lejárt vagy a kevésbé biztosított követelés fedezetére fordíthatja a befolyt összeget.
- 20.13 A Társaság javára Biztosítékkul lekötött valamennyi vagyontárgy, jog és követelés a Társaságnak az Ügyféllel szembeni valamennyi követelésére biztosítékkul szolgál.
- 20.14 A Biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség az Ügyfelet terheli.

- 20.15 Az Adós a Biztosítékul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Társaság – igényérvényesítési jogának megnyíltja esetén – a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.
- 20.16 Ha a Társaság javára Biztosítékul lekötött vagyontárgyak az Adós birtokában maradnak, az Adós köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, kezeléséről és üzemeltetéséről.
- 20.17 Az Adós köteles a Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat a Társaság által elfogadott biztosítótársaságnál valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani, a Társaságot, mint kedvezményezettet feltüntetni, továbbá a biztosításból eredő kártérítési összeget a Társaságra engedményezni, és ezt a biztosítási szerződésben vagy a kötvényen feltüntetni. A biztosítást a Biztosíték fennállásának teljes tartama alatt az Adós köteles saját költségén fenntartani.
- 20.18 Az Adós a biztosítási szerződést mindaddig nem szüntetheti meg, illetve nem módosíthatja, amíg a vagyontárgyak Biztosítékul szolgálnak. Nem szükséges a Társaság hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetés miatti megemelése következtében kerül módosításra.
- 20.19 Az Adós a Társaság felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt és a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Társaság részére bemutatni, illetve másolati példányát átadni. Az Adós a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Társaság a szerződés fennállását, a Társaság kedvezményezettként való megjelölését, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse. Az Adós köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni. A díjfizetés biztonsága érdekében az Adós köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az esedékes biztosítási díjat az Adós helyett a Társaság is megfizethesse. Ilyen esetben a Társaság jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Adóstól követelni, illetve azt beszámítással érvényesíteni.
- 20.20 A Biztosítékul szolgáló vagyontárgy megsemmisülése vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a Biztosíték kiegészítésére szolgál.
- 20.21 Ha az Adós a Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességgkor nem teljesíti, a Társaság – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Társaságnak bármely Biztosítékból eredő jogát.
- 20.22 Amennyiben a Társaság részére azonos ügylet fedezetéül több Biztosíték szolgál, a Biztosítékokat a Társaság a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti. Az

érvényesítés során befolyt összegeket a Társaság jogosult követelése kielégítésére felhasználni, a követelését meghaladó összeget az Adós rendelkezésére bocsátja.

- 20.23 A Társaság a szerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Adóstól – a Biztosíték érvényesítésétől függetlenül is – jogosult követelni, az Adós pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Társaságnak lehetősége van követelését a Biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Társaság a Biztosítékot érvényesíti, és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.
- 20.24 A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Társaság az Adóssal szemben a Hitel- és Kölcsönszerződésből származó valamennyi követelése maradéktalanul meg nem térül. A Társaság a követeléseit teljes megtérülését követően az Adós által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett Biztosítékokat – az Adós kérésére és költségére – felszabadítja.
- 20.25 A Társaság minden esetben jogosult esedékes követelését az Adós felé fennálló tartozásaival szemben beszámítással érvényesíteni. Ez a beszámítási jog akkor is fennáll, ha a Társaság követeléseit és kötelezettségeit nem ugyanabból a jogügyletből fakadnak. A Társaság jogosult továbbá a Biztosítékok érvényesítésének költségeit közvetlenül az Adósra terhelni, az Adós számára befolyó bármely pénzösszegbe beszámítani akkor is, ha ezeket a költségeket jogszabály szerint harmadik félnek kell viselnie. A Társaság ezen jogosultsága fennáll az Adós által a Társaságra átruházott követelések beszedésével, valamint az igényérvényesítéssel kapcsolatos költségekre, az igényérvényesítési eljárás során bevont újabb Biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos költségekre is.

21. FOLYÓSÍTÁS

- 21.1 A Társaság – a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott Lehívási Időszakon belül – a Kölcsönt kizárólag azt követően folyósítja, hogy az Adós a Társaság által igényelt, a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott valamennyi Biztosítékot a Társaság rendelkezésére bocsátotta, a vonatkozó Hitel- és Kölcsönszerződés érvényesen, a Társaság által elfogadott tartalommal és a Társaság által előírt formában létrejött.
- 21.2 A Kölcsön folyósításának feltételeit a Hitel- és Kölcsönszerződés határozza meg, azzal, hogy a rendelkezésre bocsátásnak, illetve folyósításnak mindenkor feltétele, hogy a Hitel- és Kölcsönszerződésben a Kölcsön biztosítékaul meghatározott Biztosítékokra vonatkozó szerződések az Ügyfél és a Társaság között megkötésre kerüljenek. A Hitel- és Kölcsönszerződés rendelkezései a Kölcsön folyósításának további feltételeként különösen de nem kizárólagosan az alábbi feltételeket határozhatják meg:

- 21.2.1 A hitelcél megvalósításához szükséges, Kölcsön(ök)ön felüli részt (önerőt) az Adós maradéktalanul megfizesse.

21.2.2 A Kölcsönből fizetendő vételár rész vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésének a határideje még nem telt le. Amennyiben a fizetési határidő már letelt, úgy szükséges a jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatának benyújtása, amelyben a jogosult kijelenti, hogy a fizetendő, hátralékos tartozás megfizetése esetén az Adóssal szemben kamat, kötbér vagy bármely egyéb igényt nem támaszt, továbbá kijelenti, hogy ilyen igényt eddig sem támasztott. Amennyiben a jogosult az Adóssal szemben kamat, kötbér vagy bármely egyéb igényt támasztott, úgy annak teljesülését a jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatának benyújtásával kell igazolni.

21.2.3 Ingatlanon alapított jelzálog, vételi jog és/vagy önálló zálogjog esetén:

- a) A Társaság javára a Hitel- és Kölcsönszerződés biztosítékaul felajánlott és a Társaság által fedezetként elfogadott az ingatlan vonatkozásában az 1. zálogjogi ranghelyre az önálló- és/vagy jelzálogjog, valamint önálló- és/vagy jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kikötéséről szóló zálogszerződés az illetékes földhivatalhoz bejegyzés végett az megküldésre került és ezen tény széljegyzett tulajdoni lappal és a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelemmel is igazolásra került.
- b) Amennyiben önálló- és/vagy jelzálogjog bejegyzése díjköteles, úgy az Ügyfél / zálogkötelezett a földhivatali eljárási díjat megfizette. A földhivatali eljárási díj készpénzben történő teljesítése esetén a bejegyzési kérelemben – a földhivatal szignójával – kell igazolni a befizetés tényét, átutalás esetén az érkeztetett átutalási megbízás másolatát, csekk esetén a csekk másolatát szükséges bemutatni.
- c) Az ügyfél az érintett ingatlan 5 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát benyújtotta.
- d) A zálogul lekötött Ingatlanra az Ügyfél / zálogkötelezett legalább tűz- és elemi kár kockázatokra vagyonszolgáltatási szerződést kötött legalább az ingatlan mindenkori újjáépítési értékének erejéig – ami nem lehet kevesebb, mint a szerződött Kölcsön ill. Hitelkeret összege -, a kölcsön teljes futamidejére vagy a Hitelkeret teljes Lehívási Időszakára. Az Ügyfél e biztosítási összeg iránti követelése felett zálogszerződéssel a Társaság javára zálogjogot alapított. A vagyonszolgáltatási szerződésben a Társaság a Kölcsön és járuléka ill. a Hitelkeret erejéig egyedüli zálogjogosultként van megjelölve. Ezt az Ügyfél a biztosítási kötvény(ek), illetve ajánlat(ok) és / vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata, illetve a zálogjogosult elfogadásáról szóló hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló fedezetigazolás bemutatásával igazolta.

21.2.4 Garancia esetén:

- a) A Társaság által elfogadott garanciát vállaló személlyel/személyekkel kötött garancia szerződés(ek) közokiratba foglalásra került(ek) és az Ügyfél a szerződés(ek) a Társaság részére benyújtotta.

- 21.2.5 Készfizető kezesség esetén:
- a) A Társaság által elfogadott készfizető kezességet vállaló személlyel/személyekkel a készfizető kezességi szerződés(ek) közokiratba foglalásra került(ek) és az Ügyfél a szerződés(ek)e)t a Társaság részére benyújtotta.
- 21.2.6 Óvadék esetén:
- a) A Társaság által elfogadott óvadéki tárgy óvadéki célú elkülönítéséről szóló, hitelt érdemlő írásbeli igazolást az Ügyfél a Társaság részére benyújtotta.
- 21.2.7 Jogokon vagy kötelezettségeken önálló zálogjog esetén:
- a) Az Ügyfél a Társaság részére írásban hitelt érdemlően igazolta, hogy a jog, illetve követelés kötelezettjét a jog, illetve követelés elzálogosításáról értesítette.
- 21.2.8 Ingó dologon alapított jelzálog és körülírással meghatározott zálogjog esetén:
- a) A Társaság javára a Hitel- és Kölcsönszerződés biztosítékául felajánlott és a Társaság által fedezetként elfogadott ingó dolog vagy körülírással meghatározott zálogtárgy vonatkozásában az 1. zálogjogi ranghelyre a zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került.
 - b) Amennyiben jelzálogjog bejegyzése díjköteles, úgy az Ügyfél / zálogkötelezett az eljárási díjat megfizette, az Ügyfél az erre vonatkozó igazolást a Társaságnak benyújtotta.
- 21.2.9 Kézizálogjog esetén:
- a) Az Ügyfél, illetve a zálogkötelezett a zálogtárgyat a Társaság részére átadta.
- 21.3 A Társaság a Kölcsönt – a Hitel- és Kölcsönszerződésben, valamint jelen Üzletszabályzatban felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Társaság részére történő igazolását és az igazolás Társaság által történő elfogadását követően az Adós Lehívási Értesítésében foglalt napon, a Hitel- és Kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással bocsátja az Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra megjelölt nap munkaszüneti vagy bankszünnap, a Társaság a Kölcsönt az azt követő munkanapon folyósítja.
- 21.4 Az Ügyfél a Lehívási Értesítést papír alapon cégszerűen aláírva vagy elektronikus úton, hiteles elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátva köteles a Társaság részére eljuttatni. A Társaság a Lehívási Értesítés feldolgozásáról, valamint a folyósítás tényéről vagy annak megtagadásáról az Ügyfelet jelen Üzletszabályzatban meghatározottak szerint értesíti.
- 21.5 Amennyiben a Kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb az egyedi Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott időpontig nem teljesül, e határnapot követően a Társaságot a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

- 21.6 Több részletben folyósítandó Kölcsön esetén a Kölcsön további részleteinek folyósításához a Hitel- és Kölcsönszerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely feltétel nem teljesül, úgy a Társaság a Kölcsön mindazon részletének rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt folyósítási feltételek nem teljesültek.
- 21.7 A Társaság jogosult – de nem köteles – saját hatáskörben dönteni arról, hogy bizonyos, a Hitel- és Kölcsönszerződésben megjelölt folyósítási feltételek hiányában is folyósítja a Kölcsönt, vagy annak meghatározott részét.
- 21.8 Amennyiben az Adós vagy a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Hitel- és Kölcsönszerződés teljesítése a Társaság részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Hitel- és Kölcsönszerződés, illetőleg a jelen Üzletszabályzat értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, úgy a Hitel- és Kölcsönszerződéstől a Társaság még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, részletes indokolás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

22. ESEDÉKESSÉG ÉS VISSZAFIZETÉS

- 22.1 A Tartozás, valamint annak Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti egyes részösszegei a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott napon válik/válnak esedékessé, azzal, hogy ha a Hitel- és Kölcsönszerződésben megjelölt esedékességi nap nem munkanap, akkor az esedékesség napja az ezt követő munkanap.
- 22.2 A Hitel- és Kölcsönszerződésben a Társaság az első Kölcsönösszeg Lehívásának/folyósításának napjától számított, a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott időtartamra vagy a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott határidőig türelmi időt határozhat meg, amely időtartamon belül vagy amely határidőig az Ügyfelet kizárólag a Kölcsön összege után járó kamat megfizetésének kötelezettsége terheli. Az Adós a Kölcsön összegét a türelmi idő lejártát követően az adott Kamatfizetési napo(ko)n, a Hitel- és Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési ütemezés szerint köteles törleszteni.
- 22.3 Ha az Adós által a Társaságnak fizetett bármely összeg nem fedezi az Esedékes Tartozás esedékes összegét, a Társaság fenntartja a jogot, hogy az irányadó jogszabályok alapján saját belátása szerint számolja el a befolyt összeget.
- 22.4 Az Adós és/vagy a Kötelezett a Tartozást a Tartozás Pénznemében köteles teljesíteni.
- 22.5 Ha az Adós valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Társaság írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Társaság jogosult valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, és az azokból származó követelését esedékessé tenni.

23. ELŐTÖRLESZTÉS

- 23.1 Az Adós jogosult a Kölcsön összegét részben vagy egészben a Végző Lejárat Napját megelőzően, a Társaság részére a tervezett visszafizetési napot megelőző legalább három munkanappal korábban írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozatban küldött értesítés mellett előtörleszteni azzal, hogy a Társaság jogosult előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat felszámítani.
- 23.2 Az Adós által az előtörlesztésről küldött értesítés visszavonhatatlan, és az értesítésben az Adós köteles meghatározni a tervezett előtörlesztés összegét és az előtörlesztés teljesítésének napját.
- 23.3 Az előtörlesztett összeg mindig az utolsó fennmaradó részletet csökkenti.

24. KÉSEDELEM

- 24.1 Amennyiben az Adós a Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét (ideértve különösen a kölcsöntőke, kamat és/vagy kezelési költség, valamint bármely költség és díjfizetési kötelezettséget) annak esedékességekor nem teljesíti, a Társaság jogosult a Hitel- és Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a még fennálló Tartozást egyösszegben esedékessé tenni.
- 24.2 Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitel- és Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Társaság a lejárt tartozások után késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat mértékét – külön a lejárt tőketartozásra és az egyéb tartozásokra – a késedelem időpontjában érvényes Kondíciós Lista tartalmazza, azzal, hogy a Hitel- és Kölcsönszerződésben ettől el lehet térni.

25. FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 25.1 Az Üzletszabályzat szerint és minden egyes Hitel- és Kölcsönszerződésben, az ott szereplő rendelkezések szerint felmondási eseménynek minősül különösen, ha:
- 25.1.1 a Társaságnak tudomására jut bármely olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a Ptk. 6:384. §-ára hivatkozva jogosult lett volna megtagadni a Kölcsön folyósítását, ideértve minden, az Adós vagy a Kötelezett pénzügyi, gazdasági vagy egyéb körülményeiben bekövetkező hátrányos változást, amely érinti a Társaság és az Adós között létrejött megállapodásokat vagy az Adós Hitel- és Kölcsönszerződés szerint fennálló kötelezettségvállalását biztosító kötelezettségeit vagy egyéb, a Társaság és az Adós között létrejött megállapodásokat;
- 25.1.2 bármely, Hitelszerződés tekintetében a Ptk. 6:382.§ (4) és (5) bekezdésében, Kölcsönszerződés tekintetében a Ptk. 6:387. § (1) bekezdésében felsorolt körülmény bekövetkezik;

- 25.1.3 bármely, az Adós jogi, pénzügyi vagy bármely más vagyoni helyzetét érintő olyan kedvezőtlen változás állt be, amely a Társaság megítélése szerint veszélyezteti az Adós Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségei teljesítését;
- 25.1.4 az Adós késelembbe esett a Hitel- és Kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban foglalt, vagy a Társasággal szembeni bármely fizetési kötelezettségével, vagy az Adós a Kötelezett(k) a Társasággal szembeni adósságaikat és tartozásaikat nem fizeti(k) meg esedékességgel;
- 25.1.5 Adós téves vagy félrevezető nyilatkozatot tesz a Hitel- és Kölcsönszerződésre nézve vagy azzal kapcsolatban, vagy az Adós a Társaságot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy egyéb módon megtévesztette;
- 25.1.6 az Adós nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti valamely, a Társasággal kötött Hitel- és Kölcsönszerződésből eredő egyéb, fizetési kötelezettségnek nem minősülő kötelezettségét vagy az ilyen Hitel- és Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt rendelkezés, nyilatkozat, szavatosság, kötelezettségvállalás, vagy bármely, a Hitel- és Kölcsönszerződést biztosító mellékkötelezettség szerint fennálló kötelezettségét;
- 25.1.7 Adósnak nem minősülő Kötelezett nem teljesíti a Társasággal szemben vállalt valamely kötelezettségét;
- 25.1.8 az Adós vagy a Kötelezett megszegte harmadik féllel/felekkel kötött kölcsön vagy hitelszerződésből eredő bármely kötelezettségét, és ez feljogosítja e harmadik fele(ke)t e szerződések és a kapcsolódó szerződések azonnali hatályú felmondására és a tartozások lejárttá nyilvánítására még abban az esetben is, ha e harmadik fél/felek bármely okból nem gyakorolja/gyakorolják a tartozások lejárat előtti visszafizetése követeléséhez való jogot;
- 25.1.9 az Adós vagy a Kötelezett fizetéseképtelenné válik, vagy ellene végrehajtási, csőd vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végrehajtási, csőd- vagy felszámolási eljárás megindítása valószínűsíthető, illetőleg ezen események valamelyikének bekövetkezte fenyeget;
- 25.1.10 elrendelték az Adós vagy a Kötelezett végrehajtását, felszámolását, végelszámolását vagy csődjét; vagy eljárás indult az Adós vagy a Kötelezett felszámolása, végelszámolása vagy csődeljárása iránt, vagy az Adós hitelbiztosítékkal rendelkező hitelezője jogosulttá válik az Adós teljes vagyonának vagy annak jelentős részének birtokbavételére, vagy az Adós teljes vállalkozását vagy annak jelentős részét kisajátítják, államosítják, kényszerértékesítik vagy az köztulajdonba kerül, vagy az Adós a továbbiakban nem képes vagy nem jogosult az irányítási, ellenőrzési vagy tulajdonosi jog gyakorlására;
- 25.1.11 az Adós a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármely más társaságba beolvad, azzal összeolvad, szétválik vagy átalakul;
- 25.1.12 az Adós a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül osztalékélelőleget/osztalékot fizet tagjainak/résztvényeseinek, vagy más módon saját tőkét csökkent;
- 25.1.13 az Adós megakadályozza a Társaság által végzendő – különösen a Hitel- és Kölcsönszerződés fedezetével, céljának megvalósulásával kapcsolatos – ellenőrzést,

- vagy nem tesz eleget a Társasággal szemben szerződés vagy jogszabály alapján fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének;
- 25.1.14 az Adós tulajdonosi struktúrájában a Társaság előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül bármilyen jelentős változás következik be;
- 25.1.15 a Kötelezettnak a jelzálogszerződésben megjelölt zálogtárgyra vonatkozó biztosítási díj fizetési kötelezettsége elmulasztása vagy bármely más ok következtében a zálogtárgy biztosítási szerződése megszűnik, anélkül, hogy újat kötne;
- 25.1.16 az Adós nem tartja be a Társaság által adott későbbi teljesítést lehetővé tevő póthatáridőt;
- 25.1.17 az Adós és a Társaság közötti, Biztosítékkal fedezett jogviszony alatt a Kötelezett a hitelbiztosítéki nyilvántartásban szereplő tartalom törlésére vonatkozó nyilatkozatot tesz; vagy
- 25.1.18 egyéb, a felek által a Hitel- és Kölcsönszerződésben foglalt feltétel teljesül vagy esemény bekövetkezik.
- 25.2 A Társaság jogosult a Hitel- és Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben bármely alábbi, Biztosítékokkal kapcsolatos körülmény bekövetkezik:
- 25.2.1 a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- 25.2.2 ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- 25.2.3 ha a Kölcsön fedezetét képező dologi Biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a Kötelezett(ek) a Társaság felszólítását követően 30, azaz harminc napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsönt további, a Társaság által elfogadható Biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- 25.2.4 ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő Biztosíték nyújtására nem képes;
- 25.2.5 ha az Adós a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét, vagy annak egy részét egy vagy több ügylettel, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, átruházását, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- 25.2.6 ha harmadik személy a biztosítékkul szolgáló ingatlanhoz hozzáépít, túlépít, vagy arra ráépít, amelynek következtében az ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
- 25.2.7 ha az Adós, a tulajdonos és/vagy Kötelezett fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

- 25.2.8 ha az Adós és/vagy Kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul leköötött valamelyik zálogtárgyra – a Társaságnak a Hitel- és Kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- 25.2.9 ha a Kölcsön fedezetét ingatlan illetve ingó vagyontárgy (is) képezi, az Adós a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a kölcsön/garanciaügylet Biztosítékául szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra az ingatlannyilvántartásba / hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Társaság kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Társaság számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog).
- 25.3 Bármely az Üzletszabályzat 25.1 és 25.2 pontja szerinti felmondási esemény bekövetkezése esetén a Társaság – minden más jogának fenntartása mellett – az Adósnak küldött írásos értesítése alapján:
- 25.3.1 azonnali hatállyal felmondhatja a Hitel- és Kölcsönszerződést és/vagy kijelentheti, hogy valamennyi Tartozás a Társaság által küldött írásbeli felszólításkor fizetendő, amely esetben ezen összeg ilyen írásos felszólítás esetén, az abban foglaltak szerint esedékessé válik, a fenti jogok fenntartása mellett; és/vagy
- 25.3.2 kijelentheti, hogy a Társaság Tartozást keletkeztető rendelkezésre tartási vagy folyósítási kötelezettsége megszűnik; amely nyilatkozattal a Társaság kötelezettségei ténylegesen megszűnnek, és a Társaságnak a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettsége is megszűnik; vagy
- 25.3.3 határozatlan időre felfüggesztheti a felmondási eseménnyel érintett bármely Hitel- és Kölcsönszerződés alapján (i) fizetendő összeg kifizetését és (ii) fennálló bármely egyéb kötelezettségének teljesítését; és/vagy
- 25.3.4 a fentiekől függetlenül érvényesítheti jogait az Üzletszabályzat vagy a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján.
- 25.4 Felmondás esetén a Társaságnak a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási időszak azonnal megszűnik, a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, az Adós ettől a naptól kezdődően köteles a mindenkori Kondíciós Lista szerinti késedelmi kamatot fizetni az ügyleti kamaton felül, a Társaság pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét, továbbá megnyílik a Társaság kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Társaság érvényesíti a Biztosítékokat választása szerint teljes egészében vagy részben, az Adós, a Kötelezett, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A Kölcsön Biztosítékáival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Társaság jogosult meghatározni.

- 25.5 A felmondás jogkövetkezményei – amennyiben a Társaság a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
- 25.6 A felmondás hatályát nem érintik a Társaság által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Társaság kifejezett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
- 25.7 A Társaság és az Adós, valamint a Kötelezett közötti jogviszony a Kölcsön annak járulékai, valamint a Hitel- és Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi egyéb tartozás teljeskörű megfizetésével megszűnik.
- 25.8 Az Adós jogosult a Hitel- és Kölcsönszerződést a Társasághoz írásban intézett felmondó nyilatkozattal és a fennálló Kölcsön teljes – jelen Üzletszabályzat előtörlesztésre vonatkozó szabályai szerinti – előtörlesztésével továbbá a visszafizetés időpontjáig számított ügyleti kamat és egyéb járulékok megfizetésével felmondani.
- 25.9 A Hitel- és Kölcsönszerződés megszűnése esetén a bejegyzett jogoknak az érintett ingatlan-nyilvántartásban, a MOKK által vezetett ingó jelzálogjogra és vagyont terhelő zálogjogra vonatkozó nyilvántartásban vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásban, egyéb lajstromban, illetve üzletrészzálog esetén a cégjegyzékben történő törlése érdekében a Társaság a vonatkozó Hitel- és Kölcsönszerződés megszűnés napját követően az Ügyfél ezirányú írásbeli kérésére 10, azaz tíz munkanapon belül kiadja a törlési engedélyt az Ügyfél, illetve a Kötelezett részére. A Biztosíték töröltetése érdekében az Ügyfél, illetve a Kötelezett jár el, illetve viseli annak költségét.

KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

26. ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

- 26.1 A Társaság az alapügylet vizsgálatának függvényében Engedményezési Szerződés alapján megvásárolja az Ügyfél követelését. A Társaság pénzügyi szolgáltatásból – hitel és pénzkölcsön nyújtásból – eredő követeléseket vásárol.
- 26.2 A Társaság kizárólag vállalkozásokkal szembeni követeléseket vásárol meg.
- 26.3 Az Engedményezési Szerződés tárgya nem lejárt, lejárt, kétes, vitatott vagy peresített követelés is lehet. A Társaság biztosított és biztosíték nélküli követelést is megvásárolhat.
- 26.4 Az Ügyféltől megvásárolni kívánt követelés megvásárlására vonatkozó döntés meghozatala előtt, illetve a követelés vételárának meghatározása során - mint kockázati tényezőket – a Társaság különösen az alábbi körülményeket mérlegeli:
- 26.4.1 követelés jogalapja és összegszerűsége, az azt alátámasztó okiratok alapján;
 - 26.4.2 a követelés esetleges biztosítékai és azok érvényesíthetősége;
 - 26.4.3 az Adós és a Kötelezett jogi és gazdasági státusza;
 - 26.4.4 a követelés, illetve a biztosítékok érvényesítéséhez előreláthatóan szükséges időtartam és költségek.
- 26.5 Az Engedményezési Szerződés megkötése előtt az Ügyfél köteles lehetséges biztosítani arra, hogy a Társaság a követeléssel kapcsolatos minden, az Ügyfél rendelkezésére álló dokumentációt átvizsgálhasson az ügylet kockázatainak felmérése érdekében. Az Ügyfél köteles valamennyi, a követelésre, az Adósra és a Kötelezettre vonatkozó rendelkezésére álló dokumentációt megismertetni a Társasággal.
- 26.6 A Társaság jogosult a biztosítékul szolgáló eszközök értékét, a saját költségén, az általa kiválasztott értébecslővel felbecsültetni.
- 26.7 A követelések és ahhoz kapcsolódó biztosítékok átvilágításával kapcsolatos költségek a Társaságot terhelik.
- 26.8 A Társaság kizárólag írásba foglalt szerződés alapján vásárol követelést; az írásbeli Engedményezési Szerződés legalább 1, azaz egy példányát az Ügyfélnek a szerződéskötést követően haladéktalanul átadja.
- 26.9 Az Engedményezési Szerződés – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság és az Ügyfél együttes aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Társaság és az Ügyfél az Engedményezési Szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

27. VÉTELÁR

- 27.1 A Társaság az Ügyfélnek a vásárolt követelésekért Vételárat fizet.
- 27.2 A Vételárat a Társaság és az Ügyfél egyedi megállapodás alapján együtt határozza meg.
- 27.3 A Társaság a Vételárra vonatkozó ajánlatát elsősorban az alábbi körülmények mérlegelése alapján teszi meg:
- 27.3.1 az Adós és a Kötelezett személye;
 - 27.3.2 a követelés tőkeösszege, járulékai, fedezettsége;
 - 27.3.3 a követelés állapota (lejárt, nem lejárt);
 - 27.3.4 az Adós és a Kötelezettek jogi és cégjogi helyzete, társasági jogi felelősségi formájuk, kötelezettségeik, likviditásuk;
 - 27.3.5 az Adós és a Kötelezettek fizetőképessége;
 - 27.3.6 az Adós múltbéli fizetési hajlandósága;
 - 27.3.7 végrehajtási eljárás, csődeljárás, felszámolási eljárás folyamatban léte;
 - 27.3.8 peres eljárások folyamatban léte;
 - 27.3.9 biztosítékok jogi helyzete, értéke, likviditása;
 - 27.3.10 a megtérülés várható összege, ideje, kockázata;
 - 27.3.11 a behajtás során viselendő költségek várható összege.
- 27.4 A Vételár megfizetése az Engedményezési Szerződésben meghatározott időpontban esedékes. A Vételár megfizetésének módjára az Engedményezési Szerződés irányadó.
- 27.5 Az Engedményezési Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az Engedményezési Szerződésben meghatározott Vételár megfizetésének feltétele, hogy az Ügyfél az Adóst és a Kötelezett(ek)et az engedményezésről értesítse, és utasítsa arra, hogy a továbbiakban a Társaság engedményes részére teljesítsen.

28. KÖVETELÉS ÁTSZÁLLÁSA

- 28.1 A követelés a Vételár Ügyfél bankszámláján történő jóváírásával száll át a Társaságra.
- 28.2 Az Engedményezési Szerződés alapján engedményezett követelés Társaságra történő átszállását követően az Adóssal és a Kötelezettel szemben – a 27.5 pontban foglalt nyilatkozat kivételével – kizárólag a Társaság jogosult a követeléssel/biztosítékkal kapcsolatban jognyilatkozatot tenni, avagy a követeléssel/biztosítékkal rendelkezni.
- 28.3 Az Ügyfél köteles a Társaságot minden olyan tudomására jutott körülményről tájékoztatni, amely befolyásolhatja a követelés vagy a biztosíték fennállását, érvényesíthetőségét.

- 28.4 Az Ügyfél a Vételár megfizetését követően haladéktalanul köteles az engedményezett követelésre és biztosítékaira vonatkozó valamennyi dokumentumot - iratjegyzék kíséretében – a Társaság részére átadni. Az iratok átadását követően az Ügyfél a hozzá érkező, az átruházott követelésre, vagy annak biztosítékára vonatkozó minden további iratot (pl. bírósági, hatósági megkeresések, kötelezett nyilatkozatok) haladéktalanul köteles továbbítani a Társaság részére.
- 28.5 A Társaság és az Adós valamint a Kötelezett közötti jogviszony tartalmát az engedményezett követelés alapjául szolgáló kölcsönszerződés, valamint a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződések, megállapodások határozzák meg.
- 28.6 Az Engedményezési Szerződés alapján engedményezett követelés Társaságra történő átszállását követően a követelés bárminemű megtérülése a Társaságot illeti. Amennyiben az Adós vagy a Kötelezett az Ügyfél javára teljesíti fizetési vagy egyéb kötelezettségét, az Ügyfél köteles azt 3, azaz három munkanapon belül a Társaság részére megtéríteni.
- 28.7 Az engedményezett követeléssel együtt a követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok, a kamatkövetelés, és a követeléshez kapcsolódó esetleges egyéb jogosultságok is átszállnak a Társaságra. Az Ügyfél az engedményezett követelés biztosítékául szolgáló zálogjog, a végrehajtási jog és az esetleges egyéb jogok tekintetében a jogosult személyében bekövetkezett változás nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a Társaság részére haladéktalanul kiadni. Az Ügyfél a követelés engedményezése során köteles biztosítani, hogy a követelés nem járulékos biztosítékai is átszálljanak a Társaságra.
- 28.8 A Társaság az engedményezett követelés tekintetében az Ügyfél jogutódja minden olyan eljárásban, amely a követelés és biztosítékai érvényesítésére irányul, ennek megfelelően az esetleg folyamatban lévő perekbe és egyéb eljárásokba félként önként belép. A követelés és biztosítékai érvényesítésére irányuló eljárásoknak az engedményezés időpontjáig esedékessé vált költségei az Ügyfelet, azt követően a Társaságot terhelik.
- 28.9 Az Ügyfél köteles az átruházott követelés Adósával vagy Kötelezettjével szemben esetleg fennálló kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a követelés megtérülését.

29. SZAVATOSSÁG

- 29.1 Az Ügyfél az engedményezett követelés teljes összege mértékéig szavatol azért, hogy
- 29.1.1 a követelés érvényesen létrejött, átruházható, így annak engedményezését sem jogszabály, sem az Adós és az Ügyfél között létező megállapodás nem zárja ki;
 - 29.1.2 a követelést nem zálogosította el;

- 29.1.3 az Adós köteles az alapszerződés alapján összegerszerűen fizetendő teljes tartozását kifizetni és sem ő, sem pedig harmadik személy nem jogosult beszámításra alkalmas ellenkövetelés érvényesítésére;
- 29.1.4 a követelés alapját képező ügylet teljesítése a vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírások megtartásával történt;
- 29.1.5 a Társaságot minden, a követeléseket érintő lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatja azzal, hogy az elmaradt tájékoztatásból eredő károkat viseli;
- 29.1.6 az Adóssal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét olyan gondossággal teljesítette, hogy az nem veszélyezteti az átruházott követelés jogosságát és teljességét, illetve annak megfizetését.

30. KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSRA VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 30.1 A Felek az Engedményezési Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Felek az Engedményezési Szerződést nem jogosultak rendes felmondással megszüntetni.
- 30.2 A Társaság az általa megvásárolt követelést - az Ügyfél hozzájárulása nélkül - jogosult harmadik személy részére átruházni.
- 30.3 Az Ügyfél vállalja, hogy a Társaság erre irányuló felhívása esetén adatszolgáltatással, vagy az esetleg szükségessé váló egyéb módon elősegíti az általa engedményezett követelés érvényesítését.
- 30.4 A Társaság a követelésvásárlási tevékenysége körében közvetítőt nem vesz igénybe, de az általa megvásárolt követelések kezelése, érvényesítése során a Hpt.-ben meghatározott szabályok szerint kiemelt közvetítőket (Hpt. 10. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja) és függő ügynököket (Hpt. 10. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja) is alkalmazhat, továbbá a pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó egyes tevékenységeit kiszervezheti. Ha a Társaság a követelés, illetve biztosítékai érvényesítése végett jogi eljárás kezdeményezésére kényszerül, úgy képviselőjének ellátására ügyvéd/ügyvédi iroda részére megbízást adhat.

PÉNZÜGYI LÍZINGRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

31. A LÍZINGTÁRGY BESZERZÉSE, LÍZINGSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, CÉLJA

- 31.1 A Társaság pénzügyi lízing szolgáltatást kizárólag az Ügyfelek részére, Nyílt Végű Pénzügyi Lízing formájában nyújtja a Lízingtárgy pénzügyi lízingbe adása érdekében.
- 31.2 Lízingszerződés célja az Ügyfél által megfelelő gondossággal kiválasztott Lízingtárgy pénzügyi lízingbe adás egyedi feltételeinek szabályozása. Ezzel összefüggésben az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat rendeltetésszerű használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 31.3 A Társaság lízingbeadóként kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingszerződésben meghatározott Lízingtárgy tárgyában adásvételi szerződést köt a Szállítóval, ennek érdekében megbízza az Ügyfelet, mint lízingbe vevőt, hogy a Lízingtárgyat a Társaság nevében eljárva, a Szállítótól megrendelje és átvegye. A Társaság a Lízingtárgyat a Szállítótól azzal a céllal vásárolja meg, hogy azt az Ügyfélnek a Lízingszerződésben meghatározott feltételekkel, rendeltetésszerű használatra Nyílt Végű Pénzügyi Lízingbe adja, illetve a Lízingszerződésben meghatározott feltételek szerint az Ügyfél vagy az általa kijelölt harmadik személy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerezze.
- 31.4 A Lízingszerződés érvényes létrejöttéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. Az Ügyfél által aláírt Lízingszerződés az Ügyfél részéről a Lízingszerződés Társaság általi aláírásának napjáig az Ügyfél részéről tett, az Ügyfél által aláírt Lízingszerződés Társasággal történő közlését követő 30 napig érvényes szerződéses ajánlatnak minősül, amelyet a Társaság jogosult a Lízingszerződés aláírásával elfogadni, vagy azt indokolás nélkül elutasítani.
- 31.5 A lízingelni kívánt Lízingtárgy kiválasztására az Ügyfél jogosult és köteles. Ennek keretében az ügyfél köteles meghatározni a Lízingtárgy műszaki paramétereit és megállapodni a Szállítóval a szállítás teljesítésének feltételeiben, így különösen a szállítás módjában, idejében, a Lízingtárgy átvételében.
- 31.6 A Társaság jogosult ellenőrizni valamennyi, a Lízingtárgy adásvétel szempontjából lényeges körülményt, így különösen a Szállító szerződészerű teljesítését, az átadás-átvétel tényét, a Lízingtárgy azonosító adatait.
- 31.7 A Társaság nem felel a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért, valamint azért sem, hogy a Lízingtárgy műszaki paramétereire megegyeznek-e az Ügyfél által a Szállítótól megrendelt Lízingtárgy paramétereivel. E címen az Ügyfél a Társasággal szemben semminemű

igényt nem támaszthat, így különösen nem jogosult a lízingdíj csökkentésére, fizetésének beszüntetésére, vagy bármilyen kártérítésre.

- 31.8 Az Ügyfél a Társaság nevében, mint annak a Lízingszerződés alapján felhatalmazott képviselője köteles saját költségére az átvételt megelőzően a Lízingtárgyat mennyiségileg és minőségileg átvizsgálni, a Lízingtárgy sértetlenségét, hiánytalanságát, felszereléseinek, kellékeinek, okmányainak meglétét ellenőrizni, valamint minden, az üzembe helyezés és a Lízingtárgy üzemeltetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, így különösen, Gépjármű, a Légi Jármű vagy a Vízi Jármű Lízingtárgy esetén próbautat tenni. Az Ügyfél mindezek elmaradására a Társasággal szemben a Lízingtárgy átadás-átvételét követően nem hivatkozhat.
- 31.9 Az Ügyfél a Lízingtárgy átadás-átvételéről, illetve üzembe helyezéséről köteles – a Társaság által meghatározott formában – átadás-átvételi jegyzőkönyvet kitölteni, és azt cégszerűen aláírni, illetve a Szállítóval aláíratni. Az Ügyfél köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy eredeti példányát, valamint a forgalmi engedély másolatát a Társaságnak haladéktalanul, de legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül eljuttatni.
- 31.10 Az átadás-átvételi, illetve az üzembe helyezési eljárás során felmerült és a jegyzőkönyv aláírását gátló körülményeket és hiányosságokat az Ügyfél haladéktalanul köteles a Társasággal és a Szállítóval írásban közölni, valamint a Lízingtárgy adásvételi szerződés szerinti – szerződésszerű – átadásával kapcsolatos minden intézkedést a Szállítóval szemben megtenni. Mindezen kötelezettségek elmaradásából eredő valamennyi kárért az Ügyfél felel.
- 31.11 A Társaság az első lízingdíj Ügyfél által történő megfizetését követően a Lízingtárgy vételárát a Szállító felé kiegyenlíti a Szállító által előírt ütemezésben.
- 31.12 A Társaságot semminemű felelősség nem terheli, amennyiben Szállító a Lízingtárgyat nem szállítja le a vállalt határidőig, illetve, ha az Ügyfél eláll a megrendeléstől. Ezekben az esetekben a Társaság visszautalja az Ügyfél részére a befizetett lízingdíjat, azonban a Szállítón behajthatatlan Lízingtárgy vételár, kötbér vagy más összeg kockázatát az Ügyfél viseli.
- 31.13 Amennyiben a Szállító az Ügyfél megrendelése alapján jogszerű követeléssel bír (pl. bánatpénz az Ügyfél elállása miatt, stb.) a Társaság felé, úgy az ily módon követelt összeg az Ügyfél számára visszautalandó lízingdíjból levonásra kerül. A visszautalt lízingdíj után az Ügyfél kamatot nem követelhet.

32. A LÍZINGSZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

- 32.1 A Lízingszerződés hatályba lépésének együttes feltételei:

32.1.1 a Lízingszerződés a jelen Üzletszabályzat 31.4 pontjában meghatározottak szerint érvényesen létrejött;

- 32.1.2 az Ügyfél a Lízingszerződésben meghatározott mértékű szerződéskötési díjat Társaság részére a szállítói számla kifizetésének napjáig megfizesse;
 - 32.1.3 az Ügyfél a Lízingszerződésben meghatározott összegű első lízingdíjat a Társaság vagy a Szállító részére a szállítói számla kifizetésének napjáig megfizesse;
 - 32.1.4 a lízingbeadás ténye a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön;
 - 32.1.5 a Lízingtárgy biztosítására vonatkozó, jelen Üzletszabályzat szerint megkötött biztosítási szerződés(ek) hatályba lépjenek;
 - 32.1.6 amennyiben a Lízingtárgy üzemeltetéshez hatósági vízi-, légi- vagy közúti forgalmi-illetőleg üzemeltetési engedély szükséges, a szükséges engedély(ek) kiállítása vagy hatályba lépése (bármelyik, amelyik későbbre esik);
 - 32.1.7 amennyiben a Lízingtárgy vagy annak egyes alkotórészei hatósági nyilvántartásba vagy lajstromba való bejegyzési kötelezettség alá esnek, e bejegyzés megtörténte és a vonatkozó törzskönyv kiállítása, a Társaság tulajdonjogának és az Ügyfél üzemeltetési minőségének lajstromba vagy nyilvántartásba történő bejegyzése a Lízingtárgyra vonatkozóan;
 - 32.1.8 a Társaság által a hitelképesség vizsgálathoz egyedileg megkövetelt dokumentumokat a Társaság részére átadják és a Társaság által előírt egyéb feltételeket az Ügyfél teljesítse.
- 32.2 Amennyiben a Lízingszerződés érvényes létrejöttétől számított 90 napon belül nem teljesülnek a hatályba lépési feltételek, a Lízingszerződésből jogok és kötelezettségek nem keletkeznek és a Felek az esetleges egymással szembeni követeléseikkel elszámolnak.
- 32.3 A Társaság – saját döntése alapján – jogosult a 31.1 pontban meghatározott feltételek hiányában is teljesíteni a pénzügyi lízingszolgáltatását, amely esetben a vételár megfizetésével, illetve a Lízingtárgy Ügyfél részére történő birtokba adásának időpontjával a Lízingszerződés a Felek között hatályba lép.
- 32.4 A Társaság a Lízingszerződés megkötését – a lízingbeadás hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésén túl – biztosíték nyújtásához nem köti és felajánlott biztosítékot sem fogad el.
- 32.5 A Társaság Lízingszerződésből eredő követelése azon a napon szűnik meg, amelyen az Ügyfél valamennyi szerződéses kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
- 32.6 Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lízing futamidejének kezdete nem minden esetben egyezik meg a Lízingszerződés hatálybalépésének időpontjával. Az Ügyfél kamatfizetési kötelezettségének kezdő időpontja (futamidő kezdete) alapesetben a Lízingtárgy birtokbavételének időpontja. Amennyiben a Társaság a Lízingtárgy Ügyfél általi birtokbavételét megelőzően a szállítói számla alapján fizetést teljesít (előfinanszírozás), a Társaság jogosult a szállítói számla kifizetésének napját tekinteni a futamidő kezdetének. Előfinanszírozás esetén a Lízingtárgy teljes vételárának kiegyenlítésére a Lízingtárgy tényleges

birtokbavételének és – amennyiben a Lízingtárgy vagy annak alkotórésze hatósági nyilvántartásba vagy lajstromba bejegyzendő – a Lízingtárgy tulajdonjogának Lízingtárgyra (vagy annak alkotórészére) kiállított, hatósági bizonyítványokhoz kapcsolódó okmányirodai átírásának napja előtt kerül sor.

33. TULAJDON ÉS HASZNÁLAT

- 33.1 A Lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségek teljesítéséig (a maradványérték megfizetését is ideértve) a Lízingszerződés teljes futamideje alatt a Társaságot illeti meg. Amennyiben a Lízingszerződés megkötését követően a Társaság nem szerzi meg a Lízingtárgy tulajdonját, úgy jogosult a Lízingszerződéstől elállni.
- 33.2 A Lízingtárgyat az Ügyfél szerepelteti könyveiben az eszközök között és az Ügyfél számolja a Lízingtárgyra vonatkozó értékcsökkenést, a saját számviteli rendjében meghatározott amortizációs kulcs szerint.
- 33.3 Az Ügyfél a Lízingtárgyat a Lízingszerződés hatálybalépését követően jogosult birtokba venni, amely időponttól viseli a kárveszélyt.
- 33.4 A Lízingtárgy átvételét megelőzően az Ügyfél a Lízingtárgy hatósági vízi-, légi- vagy közúti forgalmi- illetőleg üzemeltetési engedélyébe az illetékes hatóságnál tulajdonosként a Társaságot, üzembentartóként az Ügyfelet saját költségén köteles bejegyeztetni. A Lízingtárgy törzskönyve – amennyiben a Lízingtárgy ilyennel rendelkezik - a teljes futamidő során a Társaság birtokában marad. A Lízingszerződés futamideje alatt a hatósági vízi-, légi- vagy közúti forgalmi- illetőleg üzemeltetési engedély elvesztését, eltűnését, megsemmisülését az Ügyfél haladéktalanul köteles írásban jelezni a Társaságnak, és – a Társaság meghatalmazása alapján – a legrövidebb időn belül gondoskodnia kell az új hatósági vízi-, légi- vagy közúti forgalmi- illetőleg üzemeltetési engedély fentiek szerinti tartalommal való kiállításáról, és az új engedély(ek) fénymásolatának a Társaság részére történő átadásáról.
- 33.5 Az Ügyfél a Lízingszerződés időtartama alatt – a jelen pontban, valamint az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben foglalt kivételtől eltekintve - kizárólagos joggal jogosult birtokolni és használni a Lízingtárgyat, anélkül azonban, hogy azt megterhelné, vagy harmadik személy számára akár térítés nélkül használatba adná, illetve bármely, a Lízingszerződésen alapuló jogait a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre átruházná. Amennyiben a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási szerződés bárminemű korlátozó rendelkezést tartalmaz a Lízingtárgy használatával összefüggésben, például a használat földrajzi területének vagy a használat módjának vonatkozásában, úgy azt az Ügyfél köteles betartani.

- 33.6 Az Ügyfelet terheli - a vételár szerződésszerű kifizetését kivéve – valamennyi, a Lízingtárgy adásvételi szerződésből eredő, jogosultat terhelő kötelezettség, így különösen a Lízingtárgy átvétele, határidőre előírt nyilatkozatok megtétele, a közbenső szolgáltatások nyújtása.
- 33.7 Az Ügyfél viseli a Lízingtárgy üzemeltetéséből, működtetéséből eredő valamennyi költséget és viseli az azzal járó jogkövetkezményeket így különösen, de nem kizárólagosan a parkolási, tárolási vagy hasonló díjakat, a Lízingtárgyra kiszabott bármilyen adóterhet, szabálysértés miatt közterület-felügyelet, rendőr-, vagy egyéb közlekedési hatóság által kiszabott helyszíni bírságot, szabálysértési bírságot, közlekedési bírságot, út-, kikötő- vagy reptérhasználati díjat és valamennyi olyan kiadást, vagy jogkövetkezményt, amely ezek késedelmes, vagy nemfizetése miatt merült fel. Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben ezeket bármilyen ok miatt a Társaság fizetné meg az Ügyfél helyett, akkor a Társaság felhívására azokat haladéktalanul, de legkésőbb az írásbeli felhívásban foglalt határidőn belül megfizeti a Társaság részére.
- 33.8 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Lízingtárgy kezelési utasításában, illetve a Lízingtárgy adásvételi szerződésben foglaltak betartásáról, és a szükséges vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, valamint az előírt hatósági engedélyek (pl.: hatósági, munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi, közegészségügyi és tűzbiztonsági engedélyek) beszerzéséről.
- 33.9 Az Ügyfél köteles a Lízingtárgy szükséges műszaki felülvizsgálatát a gyártó által meghatározott feltételek szerint, illetve a Lízingtárgy egyéb rendszeres karbantartását (állagmegóvását) és az esetleges meghibásodások kijavítását a szervizkönyvben vagy a Lízingtárgy szervizelésére vonatkozó egyéb gyártói dokumentumban feltüntetett vagy a gyártó hivatalos márkaképviselője ezirányú engedélyével rendelkező márká-, vagy szakszervezetek valamelyikében saját költségén elvégeztetni. Az Ügyfél köteles a Lízingtárgy karbantartásával és állagmegóvásával összefüggő valamennyi költséget viselni és a kapcsolódó számlákat saját nevére kiállíttatni.
- 33.10 Az Ügyfél a Lízingtárgy meghibásodása esetén köteles annak javítását haladéktalanul elvégeztetni. Amennyiben az Ügyfél karbantartási, illetve javítási kötelezettségeinek nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Társaság jogosult az Ügyfél költségén a karbantartásokat, illetve a javíttatásokat elvégeztetni.
- 33.11 Az Ügyfél a Lízingtárgyon átalakítást, műszaki paraméterek megváltoztatását a Társaság előzetes hozzájárulásával végezhet.
- 33.12 A Társaság – az Ügyfél szükségtelen zavarása nélkül - bármikor jogosult a Lízingtárgy állapotának és használatának ellenőrzésére. Az Ügyfél a Lízingtárggyal, illetve annak használatával kapcsolatban a Társaság kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben az ellenőrzés hiányosságokat tár fel, az Ügyfél köteles a hiányosságot megszüntetni, így különösen, de nem kizárólagosan a hibát saját költségén haladéktalanul kijavítani, illetve a

Gépjármű rendeltetésellenes, vagy nem a Lízingszerződésnek megfelelő használatát megszüntetni, és köteles továbbá a Társaságot a hiányosságból eredően esetlegesen ért károkat haladéktalanul megtéríteni.

33.13 Az Ügyfél a Lízingszerződés időtartama alatt nem jogosult zálogjogot alapítani a Lízingtárgyon, illetve más módon megterhelni azt. Nem jogosult továbbá az Ügyfél a Gépjármű Lízingtárgyat taxi szolgáltatás nyújtására használni.

33.14 A Társaság a Lízingszerződésből származó jogait egészében vagy részben harmadik személyekre átruházhatja. Ez esetben az Ügyfél köteles lehetővé tenni, hogy a Lízingszerződés futamideje alatt bekövetkező esetleges tulajdonváltást a Társaság - saját költségére – a Lízingtárgy hatósági vízi-, légi- vagy közúti forgalmi- illetőleg üzemeltetési engedélyében átvezettesse.

34. KÁRVESZÉLY ÉS A LÍZINGTÁRGY BIZTOSÍTÁSA

34.1 Az Ügyfél a Lízingtárgy birtokba vételét követően a Lízingszerződés teljes időtartama alatt vétékességétől függetlenül viseli a kárveszélyt, amely kiterjed a külső okból származó, harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti, különösen a Lízingtárgy meghibásodásából, megrongálódásából, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válásából, megsemmisüléséből vagy elvesztéséből származó károkra. Az Ügyfél a Lízingtárgy üzembentartója, így felel a veszélyes üzem működtetéséből származó károkért.

34.2 A kárveszély csökkentése érdekében az Ügyfél köteles;

- Gépjármű lízingtárgy esetén saját költségére kötelező gépjármű felelősségbiztosítást, valamint gépjármű biztosítást (CASCO);
- Légi Jármű Lízingtárgy esetén a Légi Jármű típusának és kategóriájának megfelelő felelősségbiztosítást, valamint legalább a Lízingtárgy piaci értékét elérő kártérítési értékkel rendelkező géptest biztosítást (HULL biztosítás vagy annak megfelelő, Társaság által jóváhagyott biztosítás);
- Vízi Jármű Lízingtárgy esetén a Vízi Jármű típusának és kategóriájának megfelelő felelősségbiztosítást, valamint legalább a Lízingtárgy piaci értékét elérő kártérítési értékkel rendelkező hajótest biztosítást (HULL biztosítás vagy annak megfelelő, Társaság által jóváhagyott biztosítás);
- Munkagép Lízingtárgy esetén a Munkagép természetének és valós piaci értékének megfelelő, rendeltetésszerű használat esetén előforduló káresemények kapcsán felmerülő vagyoni kárt biztosító vagyonbiztosítást, valamint, amennyiben a Lízingtárgyat képező munkagépre ezt a vonatkozó jogszabályok előírják, a Munkagéphez kapcsolódó felelősségbiztosítást;

kötni és fenntartani a futamidő teljes tartama alatt, és azok határidőre történő befizetéséről gondoskodni. A biztosítást az Ügyfél köti meg bármely Magyarországon bejegyzett, vagy nemzetközileg elismert biztosítótársaságnál, a biztosítási szerződés „Jármű tulajdonos” vagy ennek megfelelő rovatában a Társaságot, „Szerződő fél”, vagy ennek megfelelő rovatában

pedig az Ügyfelet megjelölve. A biztosítási ajánlatban, ill. kötvényben az Ügyfél a Társaságot kedvezményezettként köteles feltüntetni.

- 34.3 A biztosítások megkötése a Lízingtárgy átvételének feltétele. A biztosítást az Ügyfél a kárra vetített legfeljebb 20% önrészesedés vállalásával, bel- és külföldi eseményekre egyaránt kiterjedően köteles megkötni a biztosítóval.
- 34.4 Káresemény esetén a közvetlenül pénzben fizetett kártérítés jogosultja, ill. kedvezményezettje a Társaság. A Társaság a kártérítés számlájára történő beérkezését követően haladéktalanul elszámol az Ügyféllel, javítást szükségessé tévő káresemény esetén az önrészesedés és javítás költségei, lopás esetén a hátralévő lízingdíjak és lízingdíj-előlegek figyelembevételével.
- 34.5 Totálkárt eredményező káresemény esetén a Társaság jogosult a biztosító által fizetett kártérítésből levonni a hátralévő tőke, késedelmi kamat, és felmerült egyéb számlatartozás összegét. A roncs értékesítése az Ügyfelet terheli, az ebből befolyó összeg pedig a Társaságot illeti meg mindaddig, amíg a Társaság hozzá nem jut a teljes követeléséhez.
- 34.6 A Lízingtárggyal összefüggő káresemény bekövetkezése esetén az Ügyfél a káreseményről köteles haladéktalanul, de legkésőbb a biztosítási szerződésben meghatározott határidőn belül tájékoztatni a biztosítót (kárbejelentés), a biztosítási szerződésben meghatározott módon eljárni, gondoskodni a kárfelmérésről, és egyidejűleg mindezekről írásban tájékoztatni a Társaságot. Az Ügyfél a biztosítással kapcsolatos eljárásban – ide nem értve a kárbejelentés és a kárfelmérés eseteit – a Társaság külön írásbeli felhatalmazása alapján köteles intézkedni, de egyebekben is köteles mindent haladéktalanul megtenni a Társaság érdekeinek érvényesítése érdekében. A biztosítással összefüggő bárminemű, így különösen a biztosító kártérítésével kapcsolatos vita esetén – mind a peren kívüli eljárások, egyezségek, mind a peres eljárások során – az Ügyfél jogosult és köteles eljárni.
- 34.7 Amennyiben a biztosító a kár kifizetését bármely, az Ügyfélnek felróható okból megtagadja, az ebből eredő minden következmény és felelősség az Ügyfelet terheli.
- 34.8 A biztosításra vonatkozó előírások megszegése a szerződés a Társaság általi, azonnali felmondását vonja maga után.
- 34.9 A Lízingtárgy biztosításával kapcsolatos összes költség és az önrészesedés kizárólag az Ügyfelet terhelik. Amennyiben a biztosítási díjat a Társaság az Ügyfél helyett fizeti meg (különösen, de nem kizárólag az Ügyfél késedelmes díjfizetése esetén), úgy az Ügyfél köteles a biztosítási díjat haladéktalanul, de legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül a Társaság részére megfizetni.

35. SZAVATOSSÁGI JOGOK, FELELŐSSÉG

- 35.1 A Lízingtárggyal kapcsolatban felmerülő jótállási, szavatossági, és egyéb, a Lízingtárgy használatával kapcsolatos igényeit az Ügyfél közvetlenül a Szállítóval szemben jogosult és

köteles érvényesíteni. A jog- és igényérvényesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi – az Ügyfelet és/vagy a Társaságot ért – kár az Ügyfelet terheli.

- 35.2 Az Ügyfél a fenti jogának érvényesítése, illetve kötelezettsége teljesítése érdekében a Társaság a Lízingszerződéssel az Ügyfélre ruházza át a Lízingtárgy adásvételi szerződésen alapuló jogait, követeléseit – így különösen a Szállító bármely szerződésellenes magatartása miatti kártérítési, szavatossági, valamint jótálláson, illetve termékfelelősségen alapuló jogait, mint kifejezetten bizonytalan követeléseket – kivéve a tulajdonjogot, illetve az Árkedvezményt.
- 35.3 Az Ügyfél a Szállítóval szemben fennálló jelen 35. pont szerint megszerzett jogait a Szállító felé a Lízingszerződéssel igazolja. Az átruházott szavatossági és jótállási jogok körében az Ügyfél a kijavítás és kicserélés iránti igényét közvetlenül a Szállítóval szemben érvényesítheti, valamint a Ptk.-ban meghatározottaktól eltérően a vételár-leszállítás iránti igényét és az elállási jogot is az Ügyfél jogosult gyakorolni a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása alapján. A Társaság alapos indok nélkül nem tagadja meg az előzetes hozzájárulás megadását. Tekintettel arra, hogy a szavatossági elállási jog gyakorlása a Társaságnak nem kötelezettsége, így az Ügyfél nem szólíthatja fel a Társaságot e jog gyakorlására, és az Ügyfelet nem illeti meg a Ptk.-ban erre az esetre meghatározott felmondási jog. A vételár leszállítási igény vagy az elállási jog Ügyfél általi érvényesítése az Ügyfélnek a Társaság felé fennálló kötelezettségeit nem érintik, az Ügyfelet visszatartási jog nem illeti meg - akkor sem, ha a Szállító az Ügyfél követeléseinek nem tesz határidőben eleget. Az Ügyfél köteles a Társaságot írásban tájékoztatni az általa gyakorolt szavatossági, jótállási jogokról.
- 35.4 Az Ügyfélnek a Szállító teljesítésével kapcsolatos bármely kifogása a Lízingszerződést, az abból eredő jogokat és kötelezettségeket nem érinti, kivéve, ha a Lízingszerződés kifejezetten másként rendelkezik.
- 35.5 A Társaságot nem terheli felelősség Szállító nem szerződésszerű teljesítéséért, így különösen a Szállító késedelméért, nem teljesítéséért, a teljesítés lehetetlenné válásáért, valamint hibás teljesítéséért, valamint a Lízingtárgy tulajdonságaiért, a Lízingtárgy származásában, műszaki állapotában, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságában rejlő, vagy bármely más hibájáért és nem felel különösen az Ügyfél által kívánt alkalmazási célnak való megfelelésért. Ennek megfelelően a Társaság nem szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Lízingtárgyon olyan joga, amely az Ügyfelet a használatban korlátozza vagy a Lízingtárgy használatát megakadályozza; a Lízingtárgy esetleges hibája miatt a Társaságot kellékszavatosság nem terheli; az Ügyfelet a Lízingtárgy vonatkozásában kijavításra, kicserélésre, árleszállításra és elállásra vonatkozó igény vagy jog nem illeti meg a Társasággal szemben.

36. A LÍZINGSZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

- 36.1 A lízingdíj összegét, részletes fizetési feltételeit és ütemezését, a kamatszámítást, a Lízingszerződés időtartamát, kezdő időpontját, lejártát, illetve a szerződéskötési díj összegét és esedékességét a Lízingszerződés tartalmazza.
- 36.2 A Lízingszerződés alapján a Társaság magyar forintban nyilvántartott és magyar forintban visszafizetendő Nyílt Végű Pénzügyi Lízinget nyújt referencia-kamatlábbhoz kötött változó kamatozású pénzügyi lízing keretében.
- 36.3 Tekintettel arra, hogy az Ügyfél nem a Lízingtárgy használatáért, hanem a pénzügyi lízing szolgáltatásért (mint a Lízingszerződés tárgya) tartozik fizetési kötelezettséggel, az Ügyfél fizetési kötelezettségeit nem érintik az adott Lízingszerződéshez kapcsolódó pénzügyi lízing szolgáltatás körén kívül eső külső körülmények, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
- 36.3.1 a Társaságot illető esetleges Árkedvezmény;
 - 36.3.2 ha az Ügyfél a Lízingtárgyat bármilyen, a Társaságnak fel nem róható okból nem használja, vagy nem használhatja, ideértve különösen, ha a Lízingtárgy bármely okból akár időlegesen, akár véglegesen kikerül az Ügyfél birtokából, illetve őrizetéből, valamint a Lízingtárgy használati értékét, illetve a használat lehetőségét érintő hátrányos körülmény vagy változás következik be, tekintettel arra, hogy a Lízingtárgy használatával, megfelelő megőrzésével, karbantartásával, üzemeltetésével és állagának megóvásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség, kockázat és kárveszély az Ügyfelet terheli.
- 36.4 Az esedékes lízingdíjat az Ügyfél a Lízingszerződésben rögzített időpontig köteles átutalni a Társaság által megjelölt számú bankszámlára. Az Ügyfél az átutalás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a fizetés alapjául szolgáló Lízingszerződés számát és lízingdíj megjelölését.
- 36.5 A Lízingszerződés szerint esedékes lízingdíjak megfizetését az Ügyfél semmilyen jogcímen nem tagadhatja meg, ideértve különösen a töréskár, lopáskár esetét. A lízingdíj késedelmes fizetése esetén a Társaság a lízingdíjra vetítve, a késedelmes napok számát figyelembe véve késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke – a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában – megegyezik a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései szerinti mértékkel.
- 36.6 Amennyiben az Ügyfél a Lízingszerződésen alapuló fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a késedelem időtartamára késedelmi kamatot köteles a Társaság részére fizetni. A késedelmi kamat megfizetése nem zárja ki az Lízingszerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazhatóságát. A késedelmi kamat mértékét a Lízingszerződés rögzíti.
- 36.7 Amennyiben a lízingdíj az esedékesség napján és azt követően a Társaság által megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 5, azaz öt munkanapon belül sem kerül

kiegyenlítésre, úgy a Társaság jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani és a hátralévő tőketartozást a felmerült költségekkel együtt, egy összegben követelni. A felmondás napjától a teljes tartozás után a Társaság késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke – a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában – megegyezik a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései szerinti mértékkel.

- 36.8 A lízingdíj-tartozás tekintetében a Társaság nyilvántartása az irányadó.
- 36.9 Az Ügyfél a Lízingszerződésből eredő bármilyen jogcímű fizetésébe a Társasággal szembeni bármely követelését nem jogosult beszámítani.
- 36.10 Az Ügyfél jogosult a Lízingszerződés mellékletében meghatározott pénzügyi teljesítését egy összegben is kifizetni. Ebben az esetben egy összegben fizetendő az esedékesség napján a melléklet szerinti, az esedékesség napján fennálló teljes tőketartozás. Egy összegbeni fizetés esetén Társaság jogosult ügykezelési díj felszámítására.
- 36.11 A Lízingtárggyal és/vagy a Lízingszerződéssel összefüggő valamennyi közterhet és egyéb költséget – így különösen, de nem kizárólag a regisztrációs adót, gépjárműadót („súlyadót”), cégautó-adót, illetéket, engedélyezési költséget, hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget – az Ügyfél köteles megfizetni annak esedékességekor.
- 36.12 A Lízingtárgy átíratásával kapcsolatos valamennyi költség és díj az Ügyfelet terheli.
- 36.13 A Társaság a jelen Üzletszabályzat részét képező „Nyílt végű pénzügyi lízing ügyletek esetén alkalmazandó díjakról és költségekről” megnevezésű Kondíciós Listában meghatározza azokat a díjakat és költségeket, amelyeket az Ügyfélnek meg kell fizetnie, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik. A Társaság az egyes díjakról és költségekről azok felmerülésekor számlát/bizonylatot állít ki és azt átadja/megküldi az Ügyfél részére. Az Ügyfél köteles a díjat, költséget a számla/bizonylat szerinti esedékességi időpontig megfizetni.

37. A LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGÁNAK ÜGYFÉL ÁLTAL TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSE

- 37.1 Amennyiben az Ügyfél a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségének eleget tett - és ezt a Társaság írásban elismeri - az Ügyfél vagy az általa kijelölt harmadik személy a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerezheti.
- 37.2 A Társaság a Lízingszerződés lejáratát megelőzően legfeljebb 2, azaz két alkalommal nyilatkozattételre hívja fel az Ügyfelet, hogy élni kíván-e a Lízingtárgyra vonatkozó azon jogosultságával, hogy a Lízingtárgyat mint lízingtárgyat egyoldalú nyilatkozata alapján megszerezze (vételi jogosultság) vagy kíván-e harmadik személyt kijelölni a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére. Az Ügyfél a felhívás kézbesítését követő 15, azaz tizenöt napon belül írásban, a felhívásban rögzítettek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy ő vagy egy

által megjelölt harmadik személy kíván-e a maradványérték megfizetésével tulajdonjogot szerezni a Lízingtárgy felett.

- 37.3 Amennyiben az Ügyfél az előzőekben előírt határidőben nem, vagy nemlegesen nyilatkozik a tulajdonszerzést illetően, úgy az Ügyfél a futamidő lejáratának napját követő munkanapon köteles a Lízingtárgyat a felhívásban rögzítettek szerint a Társaság vagy az általa kijelölt személy birtokába adni rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Lízingtárgy normál elhasználódásának megfelelő állapotban, külön jegyzőkönyv felvétele mellett, a Társaság és az Ügyfél pedig kötelesek egymással a 39. pontban foglaltak alapján elszámolni.
- 37.4 Amennyiben az Ügyfél írásban, a felhívásban rögzítettek szerint élt a részére biztosított vételi jogosultsággal, a Társaság a maradványérték esedékességének napjára elkészíti az Ügyfél részére az elszámolást, és meghatározza az Ügyfél további, a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges fizetési kötelezettségét.
- 37.5 Amennyiben az Ügyfél a felhívásban rögzítettek szerint a vételi jogosultság gyakorlására harmadik személyt jelölt ki, a Társaság kiállítja a Lízingtárgy adásvételére vonatkozó számlát és megküldi a Harmadik Személy Vevő részére. Amennyiben a Harmadik Személy Vevő a vételárat maradéktalanul megfizeti, a Harmadik Személy Vevő a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi. Amennyiben a vételárat a Harmadik Személy Vevő az esedékesség időpontjáig nem fizeti meg, úgy a Lízingtárgy tulajdonjogát nem szerzi meg, és az Ügyfél 8, azaz nyolc napon belül köteles a Lízingtárgyat rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Lízingtárgy normál elhasználódásának megfelelő állapotban a Társaság vagy a társaság által kijelölt személy birtokába adni és a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 37.6 A Lízingtárgy tulajdonjogának az Ügyfél (Harmadik Személy Vevő) által történő megszerzése esetén a Társaság biztosítja az Ügyfélnek (Harmadik Személy Vevőnek) a forgalmi engedélyben nevére bejegyzett tulajdonjog törléséhez az új törzskönyv kiadásához szükséges Társasági nyilatkozatokat, illetve megküldi a törzskönyvet az Ügyfél (Harmadik Személy Vevő) részére.

38. LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 38.1 A Lízingszerződés megszűnik
- 38.1.1 az Ügyfél valamennyi fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségének maradéktalan teljesítésével;
 - 38.1.2 a Társaság azonnali hatályú felmondásával;
 - 38.1.3 a Felek közös megegyezésével;
 - 38.1.4 a Lízingszerződésben meghatározott idő elteltével szerződészerű teljesítés nélkül,
 - 38.1.5 az Ügyfél jogutód nélküli megszűnésével.
- 38.2 Teljesítéssel szűnik meg a Lízingszerződés, amennyiben

- 38.2.1 a 37.1. pont szerinti vételi jogosultság gyakorlása esetén a maradványértéket az Ügyfél vagy a Harmadik Személy Vevő megfizette, feltéve, hogy az Ügyfél egyebekben valamennyi fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek is maradéktalanul eleget tett; vagy
- 38.2.2 ha az Ügyfél a Lízingtárgyat a Társaság birtokába visszaadta, miután a 37.1. pont szerinti vételi jogosultságával nem kívánt élni, illetve a vételi jogosultságával élt, de az Ügyfél a maradványértéket esedékességgkor nem fizette meg és az Ügyfél a Lízingtárgyat a Társaság birtokába visszaadta, és a szerződés teljes előtörlesztéssel történő megszűnésére vonatkozó elszámolási különbözetet megfizette.
- 38.3 A Társaság jogosult a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben
- 38.3.1 az Ügyfél a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettségét nem, vagy nem maradéktalanul teljesíti, így különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) az Ügyfél bármely fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik és a Társaság a kötelezettsége teljesítésére írásban felszólította, és az Ügyfél a fizetési kötelezettségét 15, azaz tizenöt napot belül az írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítette;
 - b) a Szállító által átvételre szerződésszerűen felajánlott Lízingtárgy átvételét az Ügyfél megtagadja, elmulasztja, vagy átvétel esetén az átvétel tényének igazolását a Társaság felé elmulasztja;
 - c) a Lízingtárgyra kötött biztosítás a Lízingszerződés hatálya alatt bármilyen, a Társaságnak fel nem róható okból megszűnik;
 - d) az Ügyfél a biztosításban foglalt kötelezettségeit egyéb módon megsérti, vagy a biztosításban meghatározott jogaival nem él, és ezen magatartása a Társaság számára hátrányos következménnyel járhat;
 - e) az Ügyfél a Lízingtárgyat nem rendeltetésszerűen használja, vagy a Társaság előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek használatba adja, átadja, illetve bármilyen jogcímen megterheli;
 - f) az Ügyfél a Lízingtárggyal kapcsolatos karbantartási, állagmegóvási, javítási és javíttatási kötelezettségének nem tesz eleget;
 - g) az Ügyfél az Üzletszabályzat szerinti ellenőrzést akadályozza, vagy az Ügyfél hibájából az ellenőrzés megghiúsul;
 - h) a kötelezően gyakorlandó jogaival az Ügyfél nem él, vagy azok gyakorlásával késedelmeskedik;
 - i) az Ügyfél – a Társaság jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítéséhez szükséges - adataiban történő változásról azok bekövetkezését követően 8, azaz nyolc napon belül vagy a jogszabályban meghatározott ettől eltérő kötelező határidőn belül a Társaságot – az adatváltozás tényének egyidejű igazolása mellett - nem tájékoztatja;
- 38.3.2 a Lízingtárgy – a Társaságnak fel nem róható ok miatt – megrongálódott és kijavítása, eredeti állapotba Ügyfél által történő visszaállítása nem történt meg, vagy megsemmisült, vagy működésképtelenné vált, vagy lopáskár következett be;

- 38.3.3 az Ügyfél pénzügyi, gazdasági, illetve jogi helyzetében olyan változás következik be, amely veszélyezteti az Ügyfél kötelezettségeinek teljesítését, és az Ügyfél a Társaság felszólítására megfelelő biztosítékot, vagy további biztosítékot nem ad;
 - 38.3.4 amennyiben a KHR-ben foglalt adatok alapján vagy más módon megállapítható, hogy az Ügyfél bármely hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással kötött bármely más szerződését (szerződéseit) megszegi, és ez veszélyezteti az Ügyfél Lízingszerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését;
 - 38.3.5 az Ügyféllel szemben felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul;
 - 38.3.6 a Lízingtárgyat bizonyíthatóan bűncselekmény elkövetésére használják és/vagy ilyen cselekménnyel összefüggésben a hatóság azt lefoglalja és/vagy a Lízingtárgy – a Társaságnak fel nem róható ok miatt – megrongálódott, és kijavítása, eredeti állapotba történő visszaállítása nem történt meg, vagy a Lízingtárgy megsemmisült, vagy működésképtelenné vált, vagy lopáskár következett be;
 - 38.3.7 a Társaság által – a hitelképesség-vizsgálat függvényében – egyedileg megkövetelt dokumentumok átadása az arra biztosított határidőig nem történik meg;
 - 38.3.8 a Szállító által kiállított (alvázszámot és motorszámot is tartalmazó) eredeti előleg- vagy végszámlát és adásvételi szerződést a Társaság a Lízingtárgy átadás-átvételét követő 2., azaz második munkanapig nem kapja kézhez;
 - 38.3.9 a Lízingtárgyat az Ügyfél használatba vette azt megelőzően, hogy a Társaság a Lízingtárgy vételárát kifizette, és a Lízingtárgyban a használat következtében kár keletkezett;
 - 38.3.10 amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés egyéb felmondási okot határoz meg;
 - 38.3.11 amennyiben a Ptk. 6:415. §-ában meghatározott felmondási okok bármelyike bekövetkezik.
- 38.4 A Lízingszerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondása esetén az Ügyfél Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége lejárttá és egy összegben azonnal esedékessé válik.
- 38.5 A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondásával az Ügyfélnek megszűnik a Lízingtárgy birtoklásához, használatához és hasznosításához való joga. A Társaság a Lízingtárgyat a megfelelő vízi-, légi-, vagy közúti közlekedési hatóság előtt kezdeményezett eljárásával kivonathatja a forgalomból, és az Ügyfél köteles saját költségén és felelősségére a Lízingtárgyat a Társaság által megjelölt időpontban, a Társaság által megjelölt helyre szállítani, vagy azt a Társaság igazolt megbízottjának a tartozékokkal és a Lízingtárgyra vonatkozó valamennyi dokumentummal együtt átadni. Amennyiben az Ügyfél ezen kötelezettségét nem teljesíti, a Társaság jogosult az Ügyfél költségére a Lízingtárgyat visszavenni, valamint az Ügyfél együttműködésének hiányában a Társaság a Lízingtárgy birtokbavétele iránt minden olyan cselekményt megtehet, ami a hatályos jogszabályok szerint jogszerű, ideértve, de nem

kizárólagosan a Lízingtárgy forgalomból történő kivonása iránt intézkedhet, illetve a Lízingtárgy birtokának megszerzése iránt jogi eljárást indíthat.

- 38.6 A Lízingszerződés felmondását és a Lízingtárgy visszavételét követően a Társaság a Lízingtárgy piaci értékét Gépjármű Lízingtárgy esetén ún. EUROTAX értékeléssel, egyéb Lízingtárgy esetén az iparágban szokásos értékelési módszerrel, vagy a Társaság által az Ügyfél költségére megbízott iparági szakértő igénybevételével megállapítja. Ezt követően a Társaság az EUROTAX által megállapított nettó vételi árral, mint becsült vételárral csökkenti az Ügyfélnek a Társasággal szemben fennálló tartozását, és az erről készült elszámolást megküldi az Ügyfél részére.
- 38.7 Amennyiben a Lízingszerződést a Társaság azért mondja fel azonnali hatállyal, mert a Lízingtárgy megsemmisült, vagy káreseményt követően a biztosító gazdasági totálkárt állapít meg, vagy a Lízingtárgyat ellopták (lopáskár), a Társaság nem köteles a Lízingtárgyat másikkal helyettesíteni, és amennyiben a Társaságnak a jelen Üzletszabályzat szerinti elszámolás szerinti követelése a biztosítási kárrendezésből nem térül meg, úgy a fennmaradó részt az Ügyfél köteles megfizetni a Társaság részére.
- 38.8 A Társaság és az Ügyfél a Lízingszerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben a közös megegyezésben foglaltak szerint járnak el.
- 38.9 Az Ügyfél jogutód nélküli megszűnése esetén a Lízingszerződés megszűnik és a Társaság jogosult a Lízingtárgyat szakértői vélemény készítését követően értékesíteni, és köteles a jogutód nélküli megszűnést követően jogosulttá váló személlyel a 39. pontban foglalt rendelkezések értelemszerű alkalmazásával elszámolni.

39. ELSZÁMOLÁS

- 39.1 A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondással történő megszűnése esetén a Társaság elszámolást készít, amelyben tételesen rögzíti a Felek egymással szembeni követeléseit, illetve tartozásait.
- 39.2 Az elszámolás keretében az Ügyfél köteles a Társaság részére megtéríteni
- 39.2.1 A Társaság valamennyi, az Ügyfél mulasztásával, késedelmével kapcsolatban felmerült vagy felmerülő, igazolt költségét;
 - 39.2.2 a késedelmi kamatokat;
 - 39.2.3 a ki nem egyenlített lízingdíjak összegeit;
 - 39.2.4 a felmondással esedékessé vált hátralévő teljes tőketartozások összegét;
 - 39.2.5 az előzőekben felsorolt fizetési kötelezettségek bármelyikének késedelmes teljesítése esetén az azok esedékességétől számított késedelmi kamatot, melynek mértéke – a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában – megegyezik a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései szerinti mértékkel.

39.3 Az elszámolás keretében az Ügyfél fizetési kötelezettségeit növeli

- 39.3.1 az Ügyfélnek a Lízingszerződésen alapuló valamely költségtérítéssel kapcsolatos tartozása (pl. biztosítási díjak, vagyonszerzési illeték, a Társaság tulajdonjogát sértő vagy veszélyeztető eljárással kapcsolatosan felmerült illeték, díj);
- 39.3.2 a Társaság követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével) kapcsolatosan felmerült, ki nem egyenlített költségek (pl. illeték, ügyvédi munkadíj), valamennyi szükséges és igazolt költség, így például posta- és fax-költség (a mindenkorai postai díjszabás szerint), a Lízingtárgy visszavételével kapcsolatos eljárás során felmerült valamennyi költség, beleértve a Lízingtárgy biztosításával, a visszavétel esetleges többszöri megkísérlésével kapcsolatos költségeket, az értékesítés költségeit (különösen, de nem kizárólagosan az értékebecslés költségei, a hirdetések megjelentetése következtében felmerült költségek) és a lejárt, de ki nem egyenlített tartozások helyszíni beszedésének költségei;
- 39.3.3 visszavett Lízingtárgy értékesítéséig (lízingbeadásig, bérbeadásig) terjedő időszakban a Társaság által a Lízingtárgy állagmegóvására, javítására, karbantartására, biztosítására, őrzésére és a szükséges felújítására fordított költségek, valamint az értékesítés költségei (különösen, de nem kizárólagosan értékebecslés költségei, értékesítési jutalék).

39.4 Az elszámolás keretében az Ügyfél fizetési kötelezettségét csökkenti

- 39.4.1 a visszavett Lízingtárgy értékesítéséből befolyt nettó összeg;
- 39.4.2 Lízingtárgy értékesítése hiányában, és amennyiben a Lízingtárgy visszakerül a Társaság birtokába az Gépjármű Lízingtárgy esetén ún. EUROTAX értékeléssel, egyéb Lízingtárgy esetén az iparágban szokásos értékelési módszerrel nettó vételi ár;
- 39.4.3 a Káresemény alapján a biztosító által kifizetett, és az Ügyfél részére át nem adott összeg.

39.5 Az elszámolás alapján fizetésre köteles Fél köteles az elszámolás Ügyfél általi kézhezvételét követő 8, azaz nyolc napon belül az elszámolásban meghatározott összeget a másik Fél részére megfizetni.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: KISZERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK KÖRE ÉS A KISZERVEZETT TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐK

A Társaság a Hpt. 68. § (1) bekezdése alapján az alábbi tevékenységeit szervezte ki:

Könyvelési tevékenység

Szolgáltató: New Wave Service Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-206182; adószám: 25285273-2-41)

Informatikai rendszer működtetése

Szolgáltató: Z-LAN Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 02-09-084345; adószám: 26715034-2-02)

Informatikai biztonsági ellenőrzési intézkedések és eljárások megtervezése, kialakítása, vezérlése, és folyamatos felügyelete, továbbá az üzem- és üzletbiztonsági, adat-, személy- és vagyonvédelmi, valamint a katasztrófa elhárításra irányuló (megelőzési) tevékenység

Szolgáltató: OPTIMO BUSINESS TANÁCSADÓ IRODA Korlátolt Felelősségű Társaság. székhely: 1068 Budapest, Király u. 80. fszt. 11.
cégjegyzékszám: 01-09-915884